

VERSLAG BESTUURSVERGADERING HBV VALKENSWAARD

Datum: 1 februari 2021

Tijdstip: 20.00 uur

Locatie: Via Teams

Aanwezig: Alex van Asten (voorzitter)
Jos Weijers
Hester Storm
Fred Fens
Petra Heesterbeek (Woningbelang)
Rini Kanters
Maarten Meulepas (Woningbelang)

Afwezig:

Notulist: Fred Fens / Rini Kanters (niet officieel)

1. Opening / mededelingen

Voorzitter heet iedereen van harte welkom. De heer Maarten Meulepas zal tijdens de behandeling van agendapunt 2 een toelichting geven en vragen beantwoorden inzake Vestia.

-Een eerder voorstel om de DB vergaderingen te halveren wordt aangenomen en Fred zal een nieuw overzicht maken.

-Voorstel vergoedingen: Toegevoegd wordt Algemene Ledenvergadering onder alinea Themadag....

Vergoeding bijwonen Webinars blijft 10€

Hierbij wordt het voorstel door bestuur goedgekeurd

(kanttekening is dat de bijeenkomst van 28 december nog gedeclareerd wordt tegen het oude tarief)

2. Behandelen agendapunten Woningbelang

Aan het woord is de heer Meulepas inzake de voortgang rond de problemen en oplossingen van Vestia. Met name over de berichten dat alle huurders een maandelijkse bijdrage zouden moeten leveren en dat over 40 jaar.

De toelichting van Maarten is erg duidelijk en de kwestie is nog ver van een oplossing

Aan het woord komt Petra inzake de andere agendapunten van WB

-Tuiny Forest; Is een heel goed initiatief die zeker ook in Valkenswaard navolging verdient. Het WB heeft in het verleden al wat actie ondernomen om te vergroenen in de wijken.

WB gaat dit meenemen in de begroting en prestatieafspraken voor 2022.

Blijven huurders stimuleren om meer groen maar is ook moeilijk omdat niet iedereen hun tuin ook netjes bij houdt.

Mailing vandaag (1-2) verstuurd naar alle woningzoekenden inzake wijziging naar Wooniezie.

Afgesproken wordt dat HBV een bericht plaatst op facebook

3. Verslag bestuursvergadering van 4 januari 2021.

Geen opmerkingen over het verslag. Het verslag wordt goedgekeurd

4. Ingekomen stukken / actie en besluitenlijst

Actie en besluitenlijst wordt aangepast in overleg met Fred.

-Hester inzake petitie: Er is bijzonder weinig reactie gekomen naar aanleiding van de petitie om dringende aandacht te vragen voor de wooncrisis.

Lokale politiek hierbij betrekken is verstandig door de Raad bewust te maken van de ernst van de situatie en hiermee een betere positie voor het WB met betrekking tot de wooncrisis te creëren.

Besloten wordt een brief op te stellen voor gemeentebestuur, Hester zal hiervoor een opzet maken in overleg met Fred en WB.

5. Webinars

Zie bijlage / mail van Fred (1-2) Bijgewoonde seminars enz.)

Voorstel van Hester om per kwartaal de bijgewoonde activiteiten aan Fred door te geven is goedgekeurd.

6. Vragen leden communicatie

Dit agendapunt op verzoek van Hester. Zij is aangesproken op het feit dat HBV onbekend is bij veel mensen "niet zichtbaar en niet hoorbaar" en wat we hieraan kunnen veranderen.

Is moeilijk want we proberen al via de nieuwsbrief en facebook iedereen te bereiken.

Voorstel om een flyer te laten maken en deze samen met de nieuwsbrief rond te sturen.

Aanvulling van Petra; bij de prestatieafspraken behoren ook de mogelijkheden te bekijken voor participatie met name ook voor jongeren.

Starten met b.v. een enquête. Hester zal dit opnemen in overleg met Anke van WB. Volgende vergadering zullen we dit verder bespreken.

7. Werkgroepen

Projecten: Op dit moment geen; bespreken met Fred om dit jaar een project te starten

Servicekosten: In het voorjaar pas aan de orde

Klachten: Een klacht nog niet afgewerkt vanwege CORONA

Woonbond; Geen activiteiten

PR / Nieuwsbrief; December is rondgestuurd

Bewonerscommissie; Jos heeft een overzicht en zal proberen bij deze aanwezig te zijn.

KWS: Hester; Geen nieuws

Prestatieafspraken; Komen morgen (2-2) aan de orde in de raad.

8. Rondvraag

Rini; vraag inzake colleges Woonbond over Prestatieafspraken of deze zinvol is te volgen; Alex; Alleen interessant als je er echt mee te maken hebt.

9. Sluiting