

VERSLAG BESTUURSVERGADERING HBV VALKENSWAARD

Datum: 4 januari 2021

Tijdstip: 20.00 uur

Locatie: Via Teams

Aanwezig: Alex van Asten (voorzitter)
Jos Weijers
Hester Storm
Fred Fens
Petra Heesterbeek (Woningbelang)
Rini Kanters

Afwezig:

Notulist: Fred Fens / Rini Kanters (niet officieel)

1. Opening / mededelingen

Voorzitter heet iedereen van harte welkom met de beste wensen voor 2021. Wijziging in agendapunt 4: Ingekomen stukken / besluitenlijst komt te vervallen en hiervoor in de plaats komt op de agenda: Verhoging vergoeding. Dit is in de vergadering in december ter sprake gekomen

2. Behandelen agendapunten Woningbelang

-Voorstel huurbeleid (zie document besproken 28 december)

Na nog wat toelichting van Petra wordt een positief advies gegeven door bestuur HBV.

-Over de inkomenstabel zijn er een paar vragen.

Groep 5 in Woonizie zijn woningen met een huur boven de liberalisatiegrens. Deze toekomstige huurders hebben nu meer kansen op een woning, omdat Woningbelang nauwelijks woningen heeft in deze groep.

De inkomensgrenzen van AOW'ers zijn afwijkend van de andere leeftijdsgroepen.

Ook voor inkomens boven de 39000 euro tot de sociale inkomensgrens hebben iets meer kans bij Woonizie.

Volgens de landelijke verwachting komen er steeds meer een en twee persoonshuishoudens, zowel bij Woningbelang als bij Woonizie is de trend tegengesteld en wel meer meerpersoonshuishoudens (3 of meer).

3. Verslag bestuursvergadering van 7 december 2020.

Geen opmerkingen over het verslag. Het verslag wordt goedgekeurd

4. Verhoging vergoeding

Er wordt gesproken over een kleine verhoging daar de bedragen sinds 2010 niet meer veranderd zijn. Er wordt besloten dat Fred het document waarin de

vergoedingen vermeld zijn aanpast en deze ter goedkeuring via de mail rond zal sturen.

5. Webinars

Er zijn in december een aantal webinars gevolgd door Hester, Jos, Fred en Rini Verzoek van Fred om deze aan hem door te geven zodat hij dit kan verwerken in een overzicht document wat net als de besluitenlijst iedere maand meegestuurd kan worden.

6. Werkgroepen

Projecten: Geen bijzonderheden

Servicekosten: In het voorjaar pas aan de orde

Klachten: Een klacht nog niet afgewerkt vanwege CORONA

Woonbond; Geen activiteiten

PR / Nieuwsbrief; December is rondgestuurd

Bewonerscommissie; Jos heeft een overzicht en zal proberen bij deze aanwezig te zijn.

KWS: Hester; Geen nieuws

7. Rondvraag

Jos; Wie controleert de declaraties van het DB. Controle op in gediende declaraties wordt gedaan door het DB. De declaraties van de DB leden worden door de andere DB leden gecontroleerd. De kascontrole werkgroep controleert de administratie inclusief de uitbetaalde declaraties.

8. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering.