



Postbus 117

5550 AC Valkenswaard

Website: www.hbvvalkenswaard.nl

Email: info@hbvvalkenswaard.nl

Verslag van de Algemene Ledenvergadering Gehouden op maandag 18 november 2019 In Feesterij "Lugano " Valkenswaard

Aanwezig: 22 stemgerechtigde leden, inclusief 4 bestuursleden en 2 vertegenwoordigers van Woningbelang. Verder 4 leden met kennisgeving afwezig.

1. Opening voorzitter

De voorzitter opent de vergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom op deze najaarsvergadering. Speciaal welkom aan Rob Möhlmann en Petra Heesterbeek van Woningbelang.

2. Mededelingen

- De voorzitter bedankt Karin en Erwin van Lugano voor het beschikbaar stellen van de zaal voor onze leden vergadering.
- Er wordt niet meer met munten gewerkt. De koffie en drankjes zijn van de HBV.
- Er is een ontwerpversie van de nieuwe statuten. Deze statuten zijn in te zien op de website van de HBV. Op verzoek wordt een kopie van de statuten opgestuurd of bezorgd. Op en aanmerkingen op de statuten kunt u naar de voorzitter of secretaris sturen. De huidige statuten voldoen niet en om in de toekomst kosten voor statuten wijzigingen te besparen worden de statuten zo simpel mogelijk gemaakt en wordt alles verder in het huishoudelijk reglement geregeld. Dit kan eenvoudig door de ALV aangepast worden indien nodig. De te nemen stappen zijn:
 - Goedkeuring door ALV
 - Vastleggen statuten bij de notaris, eventueel wettelijk verplichte aanpassingen
 - Invoeren statuten
 - Aanpassen huishoudelijk reglement.Na benoeming stemcommissie en schriftelijke stemming worden de statuten aangenomen met 18 stemmen voor.
- Ideeën niet alleen voor het huishoudelijk reglement zijn zeer welkom.
- De werkgroepen zijn opnieuw ingedeeld. Alle werkgroepen worden met de naam van de contactpersoon op de website vermeld.
- Voor de klachtenwerkgroep is er een nieuwe werkwijze. Dit door de aansluiting van Woningbelang bij de regionale klachtencommissie. In plaats van bemiddelen tussen de

huurder en Woningbelang, wordt nu de huurder ondersteund in het proces door de werkgroep van de HBV, uiteraard alleen op verzoek van de huurder.

3. Verslag Algemene Ledenvergadering van 29 november 2019

Het verslag wordt goedgekeurd na aanpassing van pagina 3. De foto wedstrijd van Woningbelang in het kader van het honderdjarig was in juli en niet in augustus.

4. Begroting 2020

De begroting wordt kort toegelicht. De verwachting is dat er in 2020 minder bestuursleden zijn dan steeds in de begroting werd opgenomen. Er zijn mede door de nieuwe bestuursleden in 2020 hogere kosten voor deskundigheid bevordering. De kosten voor zaalhuur zijn lager doordat we de bestuursvergaderingen ook in Lugano houden. De begroting wordt door de leden goedgekeurd.

5. Benoeming bestuurslid.

Hester Storm die al lid was van een werkgroep heeft zich kandidaat gesteld. Hester heeft al een paar keer een stukje geschreven voor de nieuwsbrief. Ze is niet geschoold in huisvesting en heeft toch even moeten nadenken over haar kandidatuur. Hester wordt met algemene stemmen benoemd tot lid van het bestuur van de HBV

6. Herdenking Gerrit Ras

De voorzitter herdenkt in een korte toespraak ons plotseling overleden bestuurslid Gerrit Ras.

7. Verhaal Hester

Hester graag aanvullen

8. Energiebespaarladder

Voor de aanwezigen heeft de HBV een energiebespaarladder. Hierin worden een aantal tips gegeven om te besparen op het energie verbruik met een geschatte besparing per tip.

9. Rondvraag.

Rob Hoes:

- Een voorstel om de naam te wijzigen. HBVValkenswaard is niet correct. Huurders uit Bergeijk stellen voor om dit aan te vullen met omstreken. Na een discussie wordt besloten om de naam HBVValkenswaard te behouden en als afkorting HBV te gebruiken.

Jan van Herk:

- Enkele weken geleden is er een schrijven van Woningbelang geweest over schoonmaken achterpaden e.d. Naast 6 mensen van Woningbelang waren er 2 buurtbewoners. Wat kan de HBV hierbij betekenen?

De HBV zal hierover vragen stellen aan de gemeente en de Woonbond, hoe meer huurders betrekken en motiveren bij het schoonhouden van paden en tuinen. Enige ideeën uit de vergadering zijn worteldoek gebruiken in de tuin waardoor er minder onkruid is. In de herfst bladeren op de weg blazen en dan de gemeente bellen voor het schoonmaken van de weg.

10. Sluiting

De voorzitter sluit deze vergadering met dank aan de leden voor hun komst en inbreng.

Voor akkoord.

Voorzitter
Alex van Asten

secretaris
Fred Fens