



Valentijndal 3
5551 CT Valkenswaard
Tel. 0402019753
Website: www.hbvvalkenswaard.nl
email: info@hbvvalkenswaard.nl

Verslag van de Algemene Ledenvergadering Gehouden op maandag 25 april 2016 In zalencentrum " Lugano " Valkenswaard

Aanwezig: 29 stemgerechtigde leden, inclusief 6 bestuursleden, 2 vertegenwoordigers van Woningbelang. Verder 17 leden met kennisgeving afwezig.

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom op deze voorjaarsvergadering. Speciaal welkom aan ons erelid Toon Jansen en Rob Möhlmann en Petra Heesterbeek van Woningbelang.

2. Mededelingen

- Afmelding van een 17 tal leden.
- Karin en Erwin van Lugano bedankt voor de zaal
- Het lidmaatschap van de HBV is voortaan gratis maar wel even aanmelden
- Rondvraag voortaan splitsen in vragen voor de HBV en voor Woningbelang
- De werkgroep Klachten is ook aanwezig zij kunnen ook vragen beantwoorden
- We zullen ons inloop half uurtje voor de maandelijkse vergaderingen evalueren of dit nog zinvol is om te laten voortbestaan

3. Verslag Algemene Ledenvergadering van 23 november 2015

Het verslag wordt bladzijde voor bladzijde doorgenomen maar er zijn vanuit de vergadering geen op en of aanmerkingen. Het wordt dan ook goedgekeurd met dank aan de secretaris voor de verslaglegging.

4. Jaarverslag 2015.

Er zijn vanuit de vergadering geen op en of aanmerkingen op het jaarverslag en het wordt dan ook goedgekeurd met dank aan de secretaris. Kleine opmerking op blz. 5 begroting 2015 moet 2016 zijn.

5. Financieel Jaarverslag 2015.

De volgende vragen of opmerkingen worden gesteld. De penningmeester antwoord hierop het volgende.

- Blz. 2. Administratie en kantoorkosten. Waarin zit het verschil ?
Er is de afschrijving van 2 laptops toegevoegd in deze post, zodoende hoger bedrag.
Dit is goedgekeurd in de vorige jaarvergadering en de begroting is hierop aangepast.
- Kosten ledenvergaderingen aanzienlijk lager, waarom ?
De aanwezige leden op deze vergaderingen loopt terug, dus minder kosten.
- Blz. 4. Eigen vermogen. 1/3 van ons eigen vermogen houden we in kas, 2/3 gaat terug naar Woningbelang of wordt verrekend met de jaarlijkse bijdrage van Woningbelang.

Na dit aangehoord hebbende keurt de vergadering het financiële jaarverslag goed met dank aan de penningmeester.

6. Verslag kascontrolecommissie.

Jan van Herk en zijn mede controle commissielid hebben geen onregelmatigheden geconstateerd en dat alles in orde werd bevonden. Zij danken dan ook de penningmeester voor zijn inzet en de ontvangst.

Gezien dat de commissie maar uit 2 personen bestaat en dat zij nog aanblijven, zoeken we nu een reserve lid. Petra Heesterbeek meldt zich hiervoor aan.
De vergadering stemt hier mee in.

7. Verkiezing bestuur.

Aftredend en herkiesbaar 4 bestuursleden waaronder het hele DB. Kan dit?
Deze 4 zijn allemaal op dezelfde tijd lid geworden van het bestuur en in de loop van 3 jaar toegetreden tot het DB. De statuten geeft aan dat je na 3 jaar aftredend bent.
Ze stellen zich alle 4 weer verkiesbaar. Gezien er geen tegenkandidaten zijn worden zij weer herkozen.
De vergadering wenst hen veel succes en geeft het bestuur decharge.

Pauze.

8. Presentatie Werkzaamheden HBV Valkenswaard.

Voorzitter Alex van Asten van de HBV geeft aan de hand van sheets een presentatie over de werkwijze van de HBV. Een hoofdpunt is: Hoe benaderen we de leden.
We hebben e-mail, facebook en digitale nieuwsbrieven.
Maar hoe staat dat vooral voor de oudere huurders. Deze willen of kunnen niet met de computer overweg.
Daarom blijven we met papieren uitnodigingen, agenda's en verslagen de leden benaderen.

Reactie uit de zaal. Er zijn op zaterdag bijeenkomsten in speeltuin Geenhoven speciaal voor oudere om wegwijs te worden op en met de computer.

9. Rondvraag.

Mevr. Loots.

- Compliment voor de website.
- Voorstel om in de nieuwsbrief grotere letters te gebruiken en verder mailadres en telefoonnummer vermelden.

Heer Jansen.

- In het voorwoord van de nieuwsbrief wordt gesproken over gematigde huurverhoging. Ik vind dat dat niet waar is.
Reactie van voorzitter is dat het wel waar is, waar je op doelt, speelt van eerder jaren. De heer Möhlmann van Woningbelang verduidelijkt het nog met de situatie over de streefhuur. Woningbelang zit nu op 74% van de Redelijke Huur.
- Lage huur, wil wel naar hogere huur.
De wet zegt dat we passend moeten toewijzen met als gevolg minder huurtoeslag.
- Huren, dan ontslag, hoe nu verder?
In gesprek gaan over o.a. de huurtoeslag

Mevr. Peeters,

- Was de HBV op de hoogte en heeft men toestemming gegeven voor het feit dat de nieuwe bewoners van de nieuwe flat aan de Nieuwe Waalreseweg het contact voor de huishoudelijke hulp van de Zuidzorg op moeten zeggen en overgaan op Valkenhof.
Zo nee.
Dan vind ik dat de verantwoordelijke hiervoor een onbehoorlijke deal hebben gesloten.

Wij zijn als HBV hierin geen partner.

De heer Möhlmann vult aan dat het onderzocht is of het wettelijk mag, dat is het.

Je huurt van Woningbelang en koopt zorg in van Valkenhof.

Deze zaak loopt nog.

10. Sluiting

De voorzitter sluit deze vergadering met dank aan de leden voor hun komst en inbreng.

Voor akkoord:

Voorzitter

Secretaris

A van Asten

A.Schrijvers