



Valentijndal 3
5551 CT Valkenswaard
Tel. 0402019753
Website: www.hbvvalkenswaard.nl
Email: info@hbvvalkenswaard.nl

Verslag van de Algemene Ledenvergadering Gehouden op maandag 20 november 2017 In zalencentrum " Lugano " Valkenswaard

Aanwezig: 27 stemgerechtigde leden, inclusief 6 bestuursleden, 2 vertegenwoordigers van Woningbelang. Verder 17 leden met kennisgeving afwezig.

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom op deze voorjaarsvergadering. Speciaal welkom aan ons erelid Toon Jansen en Rob Möhlmann en Petra Heesterbeek van Woningbelang.

2. Mededelingen

- Afmelding van een 17-tal leden.
- De Statuten zullen we in 2018 gaan aanpassen om deze werkbaar te maken en te houden. Ook kunnen we zo het Huishoudelijk reglement aanpassen. We zullen eerst een concept maken en aan de leden voor leggen.
- Kandidaat-bestuurslid Hans Puts stelt zich even voor.
- Eventuele stukken van en voor deze vergadering liggen nog bij de ingang.

3. Verslag Algemene Ledenvergadering van 22 mei 2017

Het verslag wordt bladzijde voor bladzijde doorgenomen.
Blz.2. Punt 7 verkiezing bestuur. 3^e zin. Het woordje zij moet vervangen worden in HIJ.
Het wordt dan ook goedgekeurd met dank aan de secretaris voor de verslaglegging.

4. Begroting 2018.

De penningmeester heeft dit agendapunt nader toegelicht.
Na deze toelichting zijn er vanuit de vergadering geen vragen en wordt de begroting vastgesteld.

5. Werkplan 2018.

Voorzitter legt aan de hand van een schema het concept van het werkplan voor 2018 uit. Dit werkplan is samen met Woningbelang opgesteld zodat we samen een duidelijke weergave hebben. Er zijn vanuit de vergadering hierop geen vragen en wordt de planning definitief.

6. Pauze.

7. Thema's

Buurt WhatsApp.

Voorzitter geeft aan de hand van sheets een uitleg over voordelen van een WhatsApp. De volgende punten passeren.

- Voor en door burgers
- Verdachte situaties aan elkaar doorgeven
- Politie inlichten
- In de gaten houden

Een ezelsbruggetje is. SAAR

- S = Signaleer
- A = Allermeer 112
- A = App om uw waarneming bekend te maken aan anderen
- R = Reageer, door bv naar buiten te gaan en contact te maken met de persoon.

Organigram.

Het organigram van de HBV wordt uitgelegd met als voorbeeld de werkgroep Projecten.

- Ondersteuning Bewonerscommissies m.b.t. projecten/ onderhoud
- Controleren Sociaal Project Plan
- Onderhoudsplan. Vanuit dit plan projecten selecteren
- Aanmelden sloop/bouwwerkzaamheden vanuit Woningbelang naar HBV
- Vanuit HBV-projecten aanwijzen
- *Bewonerscommissie.*
- Een kleine groep bewoners die namens alle bewoners een klankbord vormen.
- Controleert samen met de HBV het Sociaal Project Plan
- Beantwoord samen met Woningbelang evt. vragen van bewoners m.b.t. sloop nieuwbouw en renovatie.
- *Sociaal Project Plan*
- Algemene zaken
- Herhuisvesting en woningtoewijzing.
- Vergoedingen
- Maatwerk voor huurders
- Leefbaarheid.

Duurzaamheid.

Penningmeester Fred Fens is geslaagd voor Energie Coach.

Als er belangstelling is voor uitleg over duurzaamheid dan kun je hem inhuren.

8. Rondvraag.

Heer van Herk.

- Hoe denkt de HBV over verdachte situaties in de straten? Bv vuil, ratten, hondenpoep achterpaden.
Eerst melden aan de Gemeente en Woningbelang afhankelijk van wie de grond/percelen zijn.
Kunnen dit ook meenemen in de gesprekken in de prestatieafspraken.

Heer Damen.

- Overgang Woningbelang van vereniging naar stichting, heeft dit gevolgen voor de HBV.
Dit heeft geen gevolgen voor de HBV en de huurders.
In de nieuwe Woningwet van 2015 staat dat de huurders belangenverenigingen meer zeggenschap krijgen niet alleen voor haar leden maar voor alle huurders.

9. Sluiting

De voorzitter sluit deze vergadering met dank aan de leden voor hun komst en inbreng.

Voor akkoord.

Voorzitter
Alex van Asten

secretaris
Ad Schrijvers