

Wist je dat

Je ook een stukje kunt schrijven voor in de nieuwsbrief of voor op de website.
Het weer bijna vakantie is voor veel mensen.

DATA BESTUURSVERGADERINGEN HBVVALKENSWAARD

De vergaderingen van de HBV Valkenswaard zijn openbaar.

Wilt u eens een vergadering bijwonen dan kan dat maar het is wel raadzaam om dit van te voren te laten weten aan onze secretaris (info@hbvvalkenswaard.nl) De vergaderingen beginnen altijd om 20.00 uur. Het is wel zo dat u toehoorder bent tijdens de vergaderingen en dus geen spreekrecht hebt. Plaats van de vergaderingen vindt u op onze website onder agenda.

Data Bestuursvergaderingen 2024 zijn:
5 Augustus, 2 September, 7 Oktober,
4 November en 9 December.

U kunt de data ook terugvinden op onze website. Tevens staat voor de aankomende bestuursvergaderingen ook de agenda vermeldt.



Bekijk ook eens onze website:

www.hbvvalkenswaard.nl

In Memoriam: Jos Weijers

Helaas heeft ons het droevige nieuws bereikt dat ons bestuurslid Jos Weijers afgelopen 4 Maart 2024 is overleden.

Hij was al een tijdje ernstig ziek maar ondanks zijn ziekte bleef Jos betrokken bij het bestuurswerk.

Hij was ruim 13 jaar lid van het bestuur en heeft zich voornamelijk ingezet in de werkgroep klachten.

Wij wensen zijn dierbaren veel sterkte toe.



AGENDA ALG. LEDENVERGADERING:

- 1- Opening.
- 2- Mededelingen.
- 3- Verslag Algemene Vergadering najaar 2023.
- 4- Financieel jaarverslag 2023.
- 5- Van Vereniging naar Stichting update.
- PAUZE ----
- 6- Thema.
- 7- Sluiting

Huurders Belangen Vereniging Valkenswaard

NIEUWSBRIEF

VOORJAAR
2024

In dit nummer:

- Voorwoord
- Uitnodiging Algemene Ledenvergadering
- Huurdersbijeenkomst Bergeijk
- Woonprojecten
- Jubileum
- Bewonerscommissie
- Voorzieningswijzer
- - Wist je dat
- Data bestuursvergaderingen
- Agenda ALV



Beste mensen

Wat kan er in een half jaar tijd toch veel gebeuren. Leuke dingen, maar helaas ook droevige. Ondanks dat de tijd voor ons gevoel ontzettend snel gaat, sta je soms toch even stil bij wat waardevol is in het leven en wordt je weer even met je neus op de feiten gedrukt. Zo hebben we begin maart afscheid genomen van bestuurslid Jos Weijers.

In April heeft Woningbelang (zoals elk jaar) met ons om tafel gezeten omtrent de huurverhoging in juli. Zij vragen ons als HBV altijd om advies. Verhuurders moeten zoals omschreven in art. 5 WOHV over sommige onderwerpen de huurdersorganisatie om advies vragen. Het beleid (bijv. een eventuele huurverhoging) mag vervolgens pas worden uitgevoerd nadat de huurdersorganisatie hierover heeft geadviseerd. Bij een negatief advies mag de verhuurder het beleid toch doorzetten, maar moet dit goed motiveren. Natuurlijk zijn wij als bestuursleden ook gewoon huurders en willen we liever ook niet meer huur betalen, maar als je ziet en hoort waarom dat zo is, dan is daar wel goed over nagedacht. Helaas worden wij als bestuursleden aangevallen met de woorden dat we niets doen tegen de huurverhoging.....

Gelukkig gaat de zon (letterlijk) weer wat meer schijnen voor iedereen. We zullen maar zo zeggen: dit zal voor iedereen goed doen. Ik wil afsluiten met de woorden wees lief voor elkaar, verbitter alsjeblieft niet. Zo wordt de wereld misschien een beetje aardiger.

Alex van Asten
(voorzitter)

Uitnodiging voor de Algemene Ledenvergadering van de

Huurders Belangen Vereniging Valkenswaard.

Maandag 8 Juli 2024

Feesterij zaal Lugano

Leenderweg 42 Valkenswaard.

Aanvang 20.00 uur.



Huudersbijeenkomst Bergeijk

22 April jl hebben we een huurdersbijeenkomst gehouden in Bergeijk. Deze bijeenkomst begon heel gezellig met informatie over wie we zijn en wat we doen. We zijn immers een vereniging met vrijwilligers. Ja, wij doen alles op vrijwillige basis. De bijeenkomst kreeg een hele nare wending en moest helaas worden afgebroken. Een van onze bestuursleden heeft zelfs aangegeven dat ze er mee ophoudt als het op deze manier moet. Natuurlijk kun je het ergens niet mee eens zijn, maar op deze manier tegen mensen te keer gaan kan echt niet! We willen het goede doen, maar doen het niet altijd goed voor iedereen. We zijn een vrijwilligersorganisatie wat ik nogmaals wil benadrukken! Gelukkig waren er huurders die het wel interessant vonden.

Alex van Asten (voorzitter)

Woonprojecten in Valkenswaard en Bergeijk

Er zijn een aantal woonprojecten in Valkenswaard en Bergeijk, waarbij Woningbelang betrokken is c.q. waarbij Woningbelang zorgt voor de bouw.

Projecten in Valkenswaard:

- Stakenborgakker, 16 woningen
- Barentzstraat, 12 woningen
- Emmalaan, 22 woningen
- Wilde Wingerd, 58 woningen/appartementen
- Waalreseweg 16 appartementen

Projecten in Bergeijk:

- Even Buiten, 14 woningen
- 't Hof, 30 appartementen
- Bernardusschool 6 woningen
- Hooge Berkt, 54 woningen

Voorts heeft Woningbelang een aantal appartementen aan de Hastelweg in Eindhoven.



Jubileum b.w.c. Driesprong Bergeijk.

Namens de HBV willen we de Bewonerscommissie Driesprong feliciteren met hun 15-jarig bestaan.

Een mooie mijlpaal waar er hopelijk nog vele van zullen volgen.



WAT IS EEN BEWONERSCOMMISSIE.

Een bewonerscommissie is een deel van de huurders veelal in een appartementencomplex, die zich verenigd hebben en wiens rol en taken en rechten zijn vastgelegd in de wet op het overleg tussen verhuurder en huurders. De bewonerscommissie behartigt de belangen van alle huurders in een complex.

De bewonerscommissie heeft recht op informatie, overleg en advies van de verhuurder. Het recht op informatie houdt in, dat de verhuurder verplicht is, om de bewonerscommissie te informeren over alle zaken die van belang zijn voor alle bewoners van een appartementencomplex. Onderwerpen die hierin spelen, kunnen zijn sloop- nieuwbouw projecten, renovatieprojecten, de leefbaarheid in het complex, de servicekosten, het reilen en zeilen in een complex etc. De bewonerscommissie kan ook advies geven aan de verhuurder.

De bewonerscommissie heeft het recht om overleg te voeren met de verhuurder over al bovengenoemde onderwerpen.

Een bewonerscommissie kan dus de krachten bundelen en daarmee een volwaardig gesprekspartner zijn van de verhuurder. Ook heeft de bewonerscommissie het recht om een deskundige uit te nodigen, indien dit noodzakelijk blijkt te zijn.

De bewonerscommissie kan ook zelf een agenda opstellen t.a.v. het overleg met de verhuurder.



De Voorzieningswijzer, wat is het en hoe werkt het?

De Voorzieningswijzer is een hulptraject om inwoners van gemeentes te helpen die het financieel moeilijk hebben. Het doel is tweeledig, nl. om mensen te helpen om geld te besparen en om eventuele schulden bij mensen te voorkomen.

In een van de vorige nieuwsbrieven berichten wij al dat er in Valkenswaard de voorzieningswijzer bestaat die je helpt bij gemeentelijke regelingen, toeslagen etc.

Helaas is de gemeente Bergeijk hier (nog) niet bij aangesloten wat natuurlijk jammer is.

Wat je wel als inwoner van de gemeente Bergeijk kunt doen is te controleren of je via potjescheck recht hebt op bv toeslagen/bijstand.

Hiervoor ga je naar www.potjescheck.geldfit.nl

Kijk in ieder geval of je ergens recht op hebt en laat het niet liggen.

Bergeijk werkt samen met de Nederlandse Schuldhulproute om inwoners met financiële problemen te helpen.

