

## Wist je dat .....?

Dat er geen tijdelijke huurcontracten komen maar gewoon de vaste huurcontracten blijven.  
Je ook een stukje kunt schrijven voor in de nieuwsbrief of voor op de website.

### DATA BESTUURSVERGADERINGEN HBVVALKENSWAARD

De vergaderingen van de HBV Valkenswaard zijn openbaar.

Wilt u eens een vergadering bijwonen dan kan dat maar het is wel raadzaam om dit van te voren te laten weten aan onze secretaris ( info@hbvvalkenswaard.nl ) De vergaderingen beginnen altijd om 20.00 uur. Het is wel zo dat u toehoorder bent tijdens de vergaderingen en dus geen spreekrecht hebt. Plaats van de vergaderingen vindt u op onze website onder agenda.

Data Bestuursvergaderingen 2023 zijn:

24 Juli, 4 September, 2 Oktober, 6 November en 4 December.

U kunt de data ook terugvinden op onze website. Tevens staat voor de aankomende bestuursvergaderingen ook de agenda vermeldt.



Find us on:  
**facebook**

Bekijk ook eens onze website:

[www.hbvvalkenswaard.nl](http://www.hbvvalkenswaard.nl)

### AGENDA ALG. LEDENVERGADERING:

- 1- Opening.
- 2- Mededelingen.
- 3- Verslag Algemene Vergadering najaar 2022.
- 4- Financieel jaarverslag 2022.
- 5- Verslag kascontrolecommissie.
- 6- Van Vereniging naar stichting.
- 7- Nieuwe naam HBV Valkenswaard.
- PAUZE ---
- 8- Thema
- 9- Rondvraag
- 10- Sluiting

### LEEGSTAND WONINGEN

We krijgen vaak de vraag: waarom staan leeggekomen woningen zo lang leeg.

Dit komt enerzijds omdat opzegtermijn bij Woningbelang kort is en daarom de bouwbedrijven die de woningen verduurzamen binnen korte tijd zouden moeten beginnen deze in hun planning moeten meenemen. Helaas hebben zij het ook zeer druk in deze tijd.

Anderzijds zijn helaas de levertijden van materialen veel langer dan normaal waardoor de verbouwing hierdoor langer kan gaan duren.

# Huurders Belangen Vereniging Valkenswaard

## NIEUWSBRIEF

### VOORJAAR 2023

#### In dit nummer:

- Voorwoord
- Uitnodiging Algemene Ledenvergadering
- Voorzieningswijzer
- Bestuursleden
- Energielabel
- Wist je dat
- Data bestuursvergaderingen
- Agenda ALV
- Leegstand huurwoningen

### Beste Mensen

Hierbij de nieuwsbrief Voorjaar 2023.

Ons heeft het droevige nieuws bereikt van het overlijden van een van de oprichters en erelid van de HBV Valkenswaard. Gedenken wij Ton Jansen als een zeer gedreven voorzitter en wensen de familie heel veel sterkte toe in deze moeilijke dagen.

We zitten helaas nog steeds in een periode waar nog alles duur is. Een lichtpuntje is de verlaging van de energieprijzen.

Wat gelukkig wel mooi is dat vele huurders met een laag inkomen en een hoge huur recht hebben op een huurverlaging welke 1 Juli 2023 in zal gaan. Let hierbij wel op dat sommige huurders de huurverlaging zelf moeten aanvragen omdat Woningbelang niet het inkomen weet ( als bv mensen in 2021 nog geen laag inkomen hadden maar daarna wel). Dit kan tot 30 December 2024

We hebben als bestuur weer heel wat trainingen, Webinars en voorlichtingen van de Woonbond en Woningbelang gehad waardoor onze kennis van wetten, beleidszaken etc. weer flink uitgebreid is. Hiervoor dank ik onze bestuursleden voor hun inzet en natuurlijk Woningbelang voor haar bereidwilligheid.

Tenslotte wil ik iedereen adviseren dat als u met vragen zit eerst Woningbelang te bellen voor uitleg of informatie.

Tot ziens in de Algemene Ledenvergadering

Alex van Asten



Uitnodiging voor de Algemene Ledenvergadering van de

## Huurders Belangen Vereniging Valkenswaard.

**Maandag 10 Juli 2023**

Feesterij zaal Lugano

Leenderweg 42 Valkenswaard.

**Aanvang 20.00 uur.**



### De Voorzieningenwijzer, wat is het en hoe werkt het?

De Voorzieningenwijzer is een hulptraject om inwoners van Valkenswaard te helpen die het financieel moeilijk hebben. Het doel is tweeledig, nl. om mensen te helpen om geld te besparen en om eventuele schulden bij mensen te voorkomen.

De hulp kan online plaatsvinden, maar ook fysiek, samen met een geschoolde adviseur.

Er wordt advies gegeven over de verschillende gemeentelijke financiële regelingen die er zijn, over toeslagen die aangevraagd kunnen worden en over de belastingteruggave. Ook wordt gekeken naar een passende zorgverzekering en een lagere energierekening.

Cordaad Welzijn, de gemeente Valkenswaard en Woningbelang werken samen in de Voorzieningenwijzer, waarbij Cordaad Welzijn het hoofd-aanspreekpunt is.

U kunt meer informatie vinden op de volgende websites en bij Cordaad Welzijn:

[www.datgeldtvoormij.nl](http://www.datgeldtvoormij.nl)

[www.datgeldtvoormij.nl/organisatie/valkenswaard](http://www.datgeldtvoormij.nl/organisatie/valkenswaard)

mw. Ella Cornelissen, Cordaad Welzijn, tel. 06-23252348

U kunt zich ook aanmelden via het volgende mailadres:

[voorzieningenwijzerva@cordaadwelzijn.nl](mailto:voorzieningenwijzerva@cordaadwelzijn.nl)

De hulp die Cordaad Welzijn kan bieden is fysieke hulp. Vrijwilligers zijn hiervoor getraind en voeren de gesprekken, liefst op kantoor bij Cordaad Welzijn. Het is nodig, dat mensen verschillende stukken meebrengen naar het gesprek.



Hester Storm, bestuurslid

## GOED NIEUWS VOOR ONS BESTUUR

**Het bestuur is sinds de laatste ledenvergadering uitgebreid met 2 nieuwe leden.**

Helaas heeft 1 lid het bestuur verlaten maar zal zich gaan inzetten in een van de werkgroepen

Ondertussen heeft zich wel een nieuw bestuurslid aangemeld en draait momenteel met het bestuur mee om te kijken wat het allemaal zal inhouden.

Het bestuur bestaat nu uit:

Voorzitter: Alex van Asten.

Secretaris: Karen Hacken

Penningmeester: Fred Fens

Lid bestuur: Jos Weijers, Hester Storm

Lid werkgroep: Rene Damen

Voor alle nieuwe leden een hartelijke welkom

**Bestuursleden  
gezocht  
gevonden !!**

### Wat is een energielabel en hoe komt het tot stand

Een energielabel is een indeling van woningen, met het theoretische energieverbruik van deze woningen. Het volgt uit een Europese richtlijn. Het energielabel is gebaseerd op een berekende waarde.

Op EP-Online kan iedereen zijn geldige energielabel raadplegen.

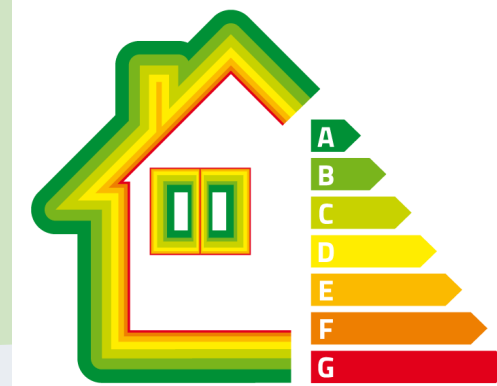
In 2021 ontstond er een vernieuwde rekenmethode die ook sterk verbeterd is en zijn er vernieuwde energielabels ontstaan met uitgebreide details.

De huidige, vernieuwde methode wordt gedaan met een set rekenregels en wordt ingevoerd in een computerprogramma. Onder meer zaken als de gevel + vloeroppervlak, isolatie, installaties, ligging, bouwvorm worden mee berekend.

Van belang is de energievraag in een woning.

Voor huurders wordt geprobeerd om een energielabel te kunnen downloaden op de website [www.mijnoverheid.nl](http://www.mijnoverheid.nl), maar dit is nog in ontwikkeling en nog niet beschikbaar.

Goede woningen met goede labels krijgen in het Woningwaarderingstelsel meer punten. Slechte woningen met slechte labels krijgen in het Woningwaarderingstelsel minder punten. Daardoor is de huurprijs ook verschillende, namelijk hetzij hoger, hetzij lager.



Hester Storm, bestuurslid