

### Wist je dat .....

In het regeerakkoord van de overheid, is te lezen, dat vaste huurcontracten de norm moeten blijven. In de praktijk blijkt echter, dat er sprake is van een verhoging van flexibele huurcontracten met alle nadelige gevolgen van dien voor de huurders....

#### DATA BESTUURSVERGADERINGEN HBVVALKENSWAARD

De vergaderingen van de HBV Valkenswaard zijn openbaar.

Wilt u eens een vergadering bijwonen dan kan dat maar het is wel raadzaam om dit van te voren te laten weten aan onze secretaris

( info@hbvvalkenswaard.nl ) De vergaderingen beginnen altijd om 20.00 uur. Het is wel zo dat u toehoorder bent tijdens de vergaderingen en dus geen spreekrecht hebt. Plaats van de vergaderingen vindt u op onze website onder agenda.

Data Bestuursvergaderingen 2022 zijn:

13 Juni, 1 Augustus, 3 Oktober, 7 November en 12 December. Natuurlijk is doorgaan van de vergaderingen afhankelijk van de ontwikkelingen omtrent het Coronavirus.

U kunt de data ook terugvinden op onze website. Tevens staat voor de aankomende bestuursvergaderingen ook de agenda vermeldt.



Find us on:  
**facebook**

#### AGENDA ALG. LEDENVERGADERING:

- 1- Opening.
- 2- Mededelingen.
- 3- Verslag Algemene Vergadering najaar 2019.
- 4- Financieel jaarverslag 2020.
- 5- Verslag kascontrolecommissie.
- 6- Verkiezing bestuur.
- PAUZE ---
- 7- Thema
- 8- Rondvraag
- 9- Sluiting

### Wist je dat .....

Iedere huurder kan een andere huurder voordragen bij Woningbelang voor een Zonnestraaltje. Als een huurder iets goeds doet voor een andere huurder van Woningbelang, kan men hem of haar voordragen. In het najaar van 2021 zijn er diverse Zonnestraaltjes uitgedeeld aan huurders die een mooie voortuin hebben. Zij kregen van Woningbelang en HBV een plantenbon voor Coppelmanns Tuincentrum. Een hele wijk heeft er namelijk plezier van, als de voortuinen er leuk uitzien.

Bekijk ook eens onze website:

[www.hbvvalkenswaard.nl](http://www.hbvvalkenswaard.nl)

# Huurders Belangen Vereniging Valkenswaard

## NIEUWSBRIEF

VOORJAAR  
2022

### In dit nummer:

- Voorwoord
- Verhuurdersheffing
- Rookmelders
- Uitnodiging Algemene Ledenvergadering
- Manager Wonen
- Energietoeslag
- Nieuwe leden RVC
- Wist je dat
- Data bestuursvergaderingen
- Agenda ALV



### Beste Mensen

Een klein vreugdesprongetje.... Corona is natuurlijk nog niet helemaal weg, maar we mogen elkaar weer fysiek ontmoeten. We mogen weer naar concerten, een terrasje pakken, verjaardagen vieren met vrienden en familie etc. Wat hebben we rare tijden achter de rug en wat is het fijn om jullie weer te mogen ontvangen tijdens de aankomende ledenvergadering.

Corona heeft ervoor gezorgd dat onze ledenvergaderingen niet door konden gaan. Ook hebben we als bestuur een lange tijd online moeten vergaderen. Dit maakte het soms best lastig. Maar goed, we kijken als bestuur weer vooruit. Er zijn de afgelopen periode een aantal dingen gebeurd. Zo heeft Woningbelang aan het begin van dit jaar woningen overgenomen van Vestia. Wij willen deze huurders welkom heten. Daarnaast heeft de HBV ook samen met de gemeentes en Woningbelang de prestatieafspraken getekend. Belangrijke thema's in deze prestatieafspraken zijn onder andere voldoende woningen voor jongeren, geschikte woningen voor senioren en er is veel aandacht voor duurzaamheid en energiebesparing. Wat ons betreft goede en belangrijke thema's.

Naast de agenda (en uitnodiging) voor de ledenvergadering worden in deze nieuwsbrief ook interessante en leuke artikelen onder de aandacht gebracht. Informatie op het gebied van o.a. energietoeslag. Hopelijk nuttig voor jullie als huurders en het lezen waard! Ik wens alle huurders veel leesplezier en mocht ik jullie niet zien op 20 Juni 2022 op de ledenvergadering, dan alvast een mooie zomer gewenst!

Alex van Asten

## GOED NIEUWS VOOR CORPORATIES EN HUURDERS, VERHUURDERHEFFING WORDT AFGESCHAFT

**Wat is de verhuurderheffing?** Dit is een geldelijke heffing, die de corporaties moeten betalen aan de Rijksoverheid en die in de schatkist van de Rijksoverheid belandt en niet ten goede komt aan de huurders.

Deze heffing heeft inmiddels veel te lang, al jaren, voortbestaan maar in 2022 wordt hij al verlaagd met 500 miljoen euro en in 2023 wordt hij helemaal afgeschaft.

Dit betekent, dat corporaties meer geld gaan overhouden, waarmee zij meer woningen kunnen bouwen en meer investeringen kunnen doen in duurzaamheid in bestaande woningen.

Goed nieuws dus voor de woningcorporaties en voor de huurders in Nederland.

### ROOKMELDERS

Veel mensen hebben reeds rookmelders gekregen. Rookmelders worden in Nederland vanaf 1 juli 2022 overal wettelijk verplicht. Sinds 2003 bestond deze verplichting al voor nieuwbouwwoningen, maar binnenkort moet er dus in iedere woning en op iedere verdieping een werkende rookmelder hangen.

Hangen de rookmelders bij jou nog niet op de juiste plek? Geen nood: hulp is in aantocht. Woningbelang is bezig om in alle woningen rookmelders aan te brengen. Met een rookmelder kan veel ellende en schade worden voorkomen.



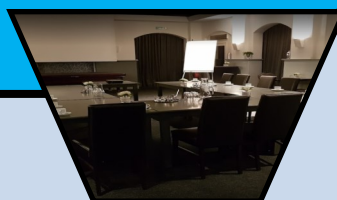
Uitnodiging voor de Algemene Ledenvergadering van de **Huurders Belangen Vereniging Valkenswaard.**

**Maandag 20 Juni 2022**

Feesterij zaal Lugano

Leenderweg 42 Valkenswaard.

**Aanvang 20.00 uur.**



Per 1 April heeft Petra Heesterbeek ( manager Wonen) afscheid van ons genomen als contactpersoon tussen HBV en Woningbelang.

Tot ons genoegen heeft Woningbelang in haar een goede opvolgster gevonden en wel Femke Hendrickx.

Ze is geboren in Valkenswaard en was al meer dan 10 jaar aan het werk binnen Woningcorporaties

We wensen haar veel succes en hopen op een mooie samenwerking



## Kom ik in aanmerking voor de energietoeslag?

Mensen maken zich grote zorgen over hun energierekening.

**Of je in aanmerking komt voor de eenmalige energietoeslag is afhankelijk van je inkomen. De regeling is bedoeld om huishoudens met een laag inkomen te helpen met de stijgende energierekening. De precieze inkomensgrenzen kunnen verschillen per gemeente.**

Krijg je een uitkering van je gemeente? Bijvoorbeeld een bijstandsuitkering of IOAW, IOAZ of Bbz? Dan weet de gemeente je inkomen en zal de gemeente de energietoeslag automatisch overmaken. Het is natuurlijk wel verstandig in de gaten te houden of dit bij jou ook gebeurt.

Niet alle huishoudens met een laag inkomen zijn bekend bij de gemeente. Bijvoorbeeld omdat je zelfstandig ondernemer bent of gepensioneerd met alleen AOW. Dan moet je de energietoeslag zelf aanvragen bij je gemeente.

Gemeenten bepalen of je in aanmerking komt voor energietoeslag. Wel heeft de landelijke overheid een richtlijn gegeven. De richtlijn is dat mensen met een inkomen tot 120% van het 'sociaal mini-

mum' in aanmerking komen voor de energietoeslag.

Het sociaal minimum is het bedrag dat iemand volgens de overheid minimaal nodig heeft om van te leven. Dat bedrag is niet voor iedereen hetzelfde. Hoe hoog het sociaal minimum voor jou is, hangt af van je leeftijd en leefsituatie. Het ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid stelt het bedrag vast.

De overheid heeft een richtbedrag van €800 afgesproken. Maar het precieze bedrag kan per gemeente verschillen. Bovendien kan het ook zo zijn dat je eerst een deel krijgt. Er zou namelijk eerst €200 worden uitgekeerd. Dat is later verhoogd naar €800.

De uitkering van de energietoeslag is belastingvrij. Dat betekent dat het bedrag geen gevolgen heeft voor andere inkomensafhankelijke regelingen, zoals bijvoorbeeld je huurtoeslag of de kinderopvangtoeslag.

De gemeente heeft dus veel vrijheid in de uitvoering van de energietoeslag. De gemeente bepaalt: Welke doelgroepen precies de energietoeslag krijgen

Om precies te weten hoe de energietoeslag in jouw gemeente werkt kun je dus het best de website van de gemeente raadplegen, of contact opnemen met je gemeente.

Op de website van het UWV kun je meer informatie vinden over het [sociaal minimum\(externe link\)](#), en over de verschillende '[leefsituaties\(externe link\)](#)'.



### Raad van Commissarissen Woningbelang.

Op voordracht van de HBV Valkenswaard zijn er 2 nieuwe leden benoemd voor de Raad van commissarissen van Woningbelang.

Dit zijn Debbie Heesakkers en Miranda Dekkers.

