

WISJEDATJES!

Dat de appartementen op de Waalreseweg (tegenover politiebureau) al gereed zijn.

Dat wij als HBVValkenswaard weer een volle agenda hebben in 2019 met vergaderingen, voordrachten, adviezen uitbrengen van beleidszaken.

We weer volop aan de gang gaan met de presta-

tieafspraken 2020.

Dat hulp voor de werkgroepen altijd welkom is.

Dat ook u een stukje in de nieuwsbrief mag schrijven.

Dat Woningbelang 100 jaar bestaat.

DATA BESTUURSVERGADERINGEN HBVVALKENSWAARD

De vergaderingen van de HBVValkenswaard zijn openbaar.

Wilt u eens een vergadering bijwonen dan kan dat maar het is wel raadzaam om dit van te voren te laten weten aan onze secretaris (info@hbvvalkenswaard.nl) De vergaderingen beginnen altijd om 19.30 uur. Het is wel zo dat u toevoorder bent tijdens de vergaderingen en dus geen spreekrecht hebt. Plaats van de vergaderingen vindt u op onze website onder agenda.

Data Bestuursvergaderingen:

3 Juni , 12 Augustus, 2 September ,
7 Oktober , 4 November en 2 December.

(Juli is de vakantieperiode voor ons).

U kunt de data ook terugvinden op onze website.

Hierop zijn tevens de Dagelijks bestuursvergadering te zien.

Tevens staat voor de aankomende bestuursvergaderingen ook de agenda vermeldt.



Find us on:
facebook®

PRESTATIEAFSPRAKEN 2019

Zoals misschien vele van u gelezen hebben in de media , heeft de HBVValkenswaard en interpretatieverschil met de gemeente Valkenswaard. Dit over het niet mogen bouwen van 45 bouwen van woningen op het Dommelkwartier. Hiervoor zou Woningbelang voor deze woningen een plaats krijgen op een locatie in bebouwde omgeving. Hierover zijn in de prestatieafspraken 2019 stukken opgenomen. Naar onze mening heeft de Gemeente Valkenswaard dit niet meegenomen in hun woningbouwprogramma 2019-2021 en heeft de HBVValkenswaard het gevoel dat dit onderwerp ieder jaar doorgeschoven word naar het volgende jaar. Aangezien er grote woningnood is binnen Valkenswaard maken wij ons sterk naar de gemeente toe om hier een goede oplossing voor te vinden. Na een brief te hebben geschreven aan het college en de gemeenteraad zijn wij uitgenodigd door de verantwoordelijk wethouder. Hierin hebben we ons ongenoegen geuit en heeft de wethouder hun standpunt verteld. De gemeente gaat haar best doen om een oplossing te vinden. Tevens worden we in de toekomst meer betrokken bij het bestuurlijk overleg tussen gemeente en Woningbelang, wat natuurlijk vanzelfsprekend zou moeten voor een volwaardig gesprekspartner als de HBVValkenswaard.



Bekijk ook eens onze website:
www.hbvvalkenswaard.nl

Huurders Belangen Vereniging Valkenswaard

In dit Nummer:

- Voorwoord door voorzitter
- Uitnodiging Ledenvergadering
- Salderingsregeling
- Philipsdorp
- Statuten
- Verkiezing bestuur
- Agenda ALV
- Zonnepanelen
- Wist je datjes
- Data bestuursvergaderingen
- Prestatieafspraken

Salderen gaat door tot 2023

Minister Wiebes van Economische Zaken heeft laten weten de salderingsregeling tot 2023 in stand te houden.

Dat is drie jaar langer dan was voorzien in het Regeerakkoord. Dat is goed nieuws voor mensen met zonnepanelen op hun dak. Toch blijft het afschaffen van de salderingsregeling een risico voor huurders in een Nul-op-de-meter woning.



VOORWOORD DOOR VOORZITTER

2018 is een jaar geweest met de nodige spanningen en uitdagingen voor de HBVValkenswaard. Een jaar waarbij we min of meer tegenover de gemeente stonden m.b.t de gemaakte prestatieafspraken van HBV– Woningbelang en de gemeente Valkenswaard.

We hebben samen met Woningbelang verschillende beleidszaken onder de loep genomen en hebben ook dit jaar weer een gematigde huurstijging. Ik hoop van harte dat we weer klaar kunnen staan voor de huurders in Valkenswaard en Bergeijk zodat we als HBVValkenswaard de belangen van de huurders naar tevredenheid kunnen behartigen. Met de start van de regionale geschillencommissie per 1-1-2019 staat de huurder weer een stuk sterker bij een geschil tussen huurder en verhuurder. Voor de versterking van de werkgroepen zoeken we nog steeds mensen, dus als interesse meld je aan.

Alex van Asten

Uitnodiging voor de
Algemene Ledenvergadering van de
**Huurders Belangen Vereniging
Valkenswaard.**

Maandag 17 Juni 2019
Feesterij zaal Lugano Leenderweg 42
Valkenswaard.

Aanvang **20.00** uur.

NIEUWSBRIEF

DE GERENOVEERDE WIJK "PHILIPSDORP" IN EINDHOVEN.

Met de Woonbond hebben wij met enkele mensen een wandeling gemaakt door de gerenoveerde wijk "Philipsdorp" in Eindhoven. Zie ook de bijgaande foto. Hieronder volgt een korte impressie over deze wijk, die tegenover het PSV-stadion ligt. Aanvankelijk wilde Woonbedrijf de oude woningen vervangen door nieuwbouw, maar daarover ontstond verzet door de bewoners. Dit leidde ertoe, dat de woningen gerenoveerd gingen worden en de buitenkanten zoveel mogelijk in oude staat zijn hersteld. De kosten waren gemiddeld 120.000,- euro per woning. Alle bewoners in Philipsdorp moesten 3 maanden hun huis uit tijdens de renovatie. De bewoners hebben zeer veel inspraak en invloed gehad tijdens de renovatieplannen en dit heeft een hoge tevredenheid opgeleverd bij de bewoners aldaar. Eén van de aspecten van de bewonersinvloed zijn de mooie foto's die overal in de wijk aan de buitenzijde van huizen hangen, met daarop te zien, hoe de wijk eruit zag vóór de renovatie. Een jonge buurtbewoner die wij aanspraken vindt, dat de buurt fantastisch is geworden en de woningen ook, van binnen en van buiten. Ook de ligging van de wijk vindt hij heel gunstig, dichtbij de stad Eindhoven en Strijp-S. Ook vindt hij de woningen goed betaalbaar. De oudste bewoners van Philipsdorp hebben wij toevallig

ook aangesproken en zij wonen beiden al 50 jaar in deze wijk. Ze zijn er heel gelukkig. Hun burens zijn het PSV-Stadion, maar daar hebben ze geen overlast van. De mijnheer is in de wijk geboren en wil echt niet meer weg uit deze wijk, vertelde hij.

Hester Storm, werkgroep HBV



WIJZIGING STATUTEN.

De HBV is bezig om de statuten te wijzigen. De inhoud hiervan is sterk verouderd en remt daarmee min of meer het bestuur af in zijn functioneren.

Tevens worden hiermee ook de kosten gedrukt om te kunnen wijzigen (notariskosten) De statuten gaan we versimpelen en wordt het huishoudelijk reglement misschien iets uitgebreider. Het voordeel hiervan is dat een wijziging in het reglement alleen door de Algemene Ledenvergadering goedgekeurd dient te worden. Het voorstel voor de wijziging komt voor de ALV najaar 2019 op de website te staan en zal op aanvraag toegestuurd worden, waarna ze in de ALV behandeld zullen worden.



100 JAAR WONINGBELANG

Wij willen namens de HBV Valkenswaard Woningbelang feliciteren met het 100 jarig bestaan. Een hele mooie mijlpaal en laten we hopen op nog vele jaren samenwerking.

VERKIEZING BESTUUR.

Aftredend en verkiesbaar:
Alex van Asten, Fred Fens en Gerrit Ras.
Niet verkiesbaar:
Ad Schrijvers
Voor nieuwe bestuursleden:
Kandidaten kunnen zich tot veertien dagen voor de vergadering schriftelijk bij de secretaris aanmelden.

AGENDA ALGEMENE LEDENVERGADERING

1- Opening.

2- Mededelingen.

3- Verslag Algemene Ledenvergadering van 19 November 2018.

4- Jaarverslag 2018.

5- Financieel jaarverslag 2018.

6- Verslag Kascontrolecommissie.

7- Verkiezing Bestuur.

---- PAUZE ----

8- Thema

9- Rondvraag.

10- Sluiting.

VEEL HUURDERS KRIJGEN AANBOD ZONNEPANELEN

Bij Woningbelang vinden we het belangrijk om rekening te houden met de aarde. Zodat onze kinderen hier in de toekomst ook nog prettig kunnen wonen. Daarom werken we aan duurzaamheid en energiebesparing. Goed voor het milieu én het levert huurders meer wooncomfort én lagere woonlasten op. In 2019 is het ons doel om op 400 woningen zonnepanelen te plaatsen.

Maarten Meulepas is manager Vastgoedbeheer bij Woningbelang: 'Bij bestaande woningen brengen we al jaren energiebesparende maatregelen aan. We vervangen bijvoorbeeld oude ramen door HR++ glas, we isoleren spouwmuur en daken. Nieuwe woningen die we bouwen wekken zelf energie op en hebben geen gasaansluiting meer. En steeds meer huurders krijgen een aanbod voor zonnepanelen. Dit jaar is het ons doel om op 400 woningen zonnepanelen te leggen. Huurders hoeven zelf geen actie te ondernemen. Als hun woning in aanmerking komt, krijgen ze van ons een aanbod per brief. Dat gebeurt in fases, per straat of wijk.'

Gedrag van bewoners is belangrijk.

Maarten: 'Ook het gedrag van bewoners is ontzettend belangrijk. Er zijn genoeg voorbeelden van slecht geïsoleerde woningen met een lage energierekening en andersom. Natuurlijk is het belangrijk dat wij woningen steeds energiezuiniger maken. Maar in de praktijk blijkt dat het niet automatisch betekent dat bewoners ook veel energie besparen. Met meer kennis over energiebesparing en hier en daar je gedrag aanpassen kan de energierekening naar beneden. Nodig daarvoor Fred Fens uit, de energiecoach van de HBV. Dat kan je veel opleveren!'

Handige tips voor een lagere energierekening.

Fred Fens is opgeleid tot energiecoach. Hij adviseert bewoners hoe ze met kleine aanpassingen in hun gedrag zelf kunnen zorgen voor een lagere energierekening. Fred komt thuis langs en geeft gratis advies over hoe u energie kunt besparen. Samen met u kijkt hij waar winst te halen is. Staan uw apparaten uit of stand-by? Gebruikt u energiezuinige apparatuur en LED verlichting? U krijgt tips en u kunt al uw vragen over energiebesparing aan Fred stellen. Neem snel contact op voor een afspraak!



WONINGBELANG

