

In dit Nummer:

- Voorwoord
- Uitnodiging Algemene Ledenvergadering
 - Inkomens bestuurders corporaties
 - Woonvisie Valkenswaard
 - Agenda Ledenvergadering
- Herzieningswet toegelaten instellingen volkshuisvesting
 - Vakatures bestuur HBV
- Aansprakelijkheid burgerinitiatieven
- Wist U dat
- LSA landelijk samenwerkingsverband actieve bewoners

VOORWOORD

2014 was voor huurders alweer een hectisch jaar.

Alweer een huurverhoging ver boven de inflatie. Het zag ernaar uit dat de inkomensafhankelijke huurverhoging in 2015 afgeschaft zou worden. Helaas is de nieuwe wet voor de sociale huursector nog steeds niet goed gekeurd.

De HBVValkenswaard heeft in het nieuwe huurbeleid van WoningBelang bij kunnen dragen aan afspraken over het behouden van voldoende betaalbare huurwoningen. Hoewel we in deze erg afhankelijk zijn van het beleid van de regering.

2015 zal veel veranderingen brengen voor alle inwoners van de gemeente en de grote vraag is wat zijn de gevolgen van de nieuwe wetgeving op sociaal gebied voor de leefbaarheid in Bergeijk en Valkenswaard. De HBVValkenswaard zal ook in 2015 de ontwikkelingen volgen en zijn best doen om voor de belangen van de huurders op te komen.

Sudoku

	6			4			8	
8					3		5	7
1		4	5	7		9		
9	8	5			4			6
2		3		8		5		
6	4		7			8	2	
		6		9	2	1		8
7	9		3					
			8	5			9	

©LOOK@TEV



oplossing

5	6	9	2	5	7	1	8	3
8	2	1	9	3	6	5	4	7
1	3	4	5	7	8	9	2	6
9	8	5	3	2	4	6	7	1
2	7	3	8	1	9	5	6	4
6	4	8	7	9	2	1	3	5
3	9	6	8	2	1	5	7	4
7	9	3	5	6	2	4	8	1
8	5	1	9	3	7	2	6	4



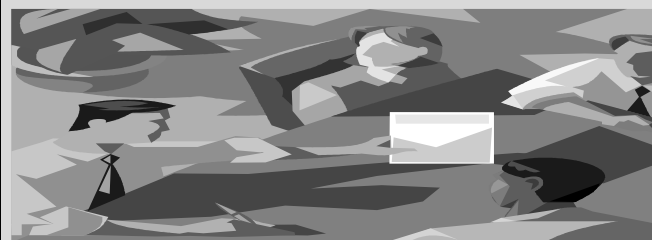
Fijne paasdagen

Uitnodiging voor de Algemene Ledenvergadering van de **Huurders Belangen Vereniging Valkenswaard.**

Maandag 20 April 2015

Zaal Lugano Leenderweg 42
Valkenswaard.

Aanvang **20.00** uur.



INKOMENS BESTUURDERS CORPORATIES

In december 2014 is een nieuwe wet aangenomen die de inkomens van bestuurders van maatschappelijke instellingen in de (semi)publieke sector zoals ziekenhuizen, scholen en corporaties verder aan banden legt.

Het maximale salaris is volgens deze wet gelijk aan het salaris van een minister. In 2015 is dit € 178.000,00 inclusief vakantiegeld, eindejaarsuitkering, pensioenbijdrage en onkostenvergoeding. Variabele beloningen zoals bonussen, of winstdeling zijn niet toegestaan. Daarnaast zijn deze instellingen verplicht om de inkomens en eventuele ontslagvergoedingen van deze functionarissen jaarlijks te publiceren in een financieel jaarverslag. Indien andere medewerkers bij de

instellingen een hoger inkomen hebben of een te hoge ontslagvergoeding krijgen, dan moeten deze gegevens ook vermeld worden. Deze wet zou januari 2015 in moeten gaan. Helaas heeft meneer Blok geen tijd om de wet in te voeren en wordt dit op zijn vroegst 2016. In 2015 geldt voor corporatie bestuurders nog een maximum inkomen dat afhankelijk is van het aantal woningen van de corporatie en de grootte van de belangrijkste gemeente waar de corporatie werkzaam is. Volgens deze regeling valt Woningbelang in klasse D en is het maximale salaris van de bestuurder van Woningbelang € 130.600,-. Uiteraard is er ook nu een ruime overgangsregeling voor zittende bestuurders.

WOONVISIE VALKENSWAARD

In maart 2012 heeft de raad het college van B&W opdracht gegeven om een nieuwe woonvisie 2014-2020 te ontwikkelen.

Deze visie stond in februari 2014 op de agenda van de raadscommissie en opnieuw in november 2014 omdat de raad geen besluit wou nemen in de raadsvergadering van februari 2014. De woonvisie 2014-2020 is in de raadsvergadering van 27 november 2014 vastgesteld. Daarbij is de afspraak gemaakt dat het college in het eerste kwartaal van 2015 een uitvoeringsagenda op stelt en in de prestatieafspraken met corporaties afspraken opneemt ter bevordering van de doorstroming. Na drie maanden staat de nieuwe woonvisie nog steeds niet op de website van de gemeente. Onder het kopje nota's en notities staat nog de woonvisie 2003. Nieuwe prestatieafspraken met de corporaties zijn niet op de website te vinden. De laatste versie van de prestatieafspraken met Woningbelang dateren uit 2012. Ook de prestatieafspraken met de gemeente Valkenswaard op de website van Woningbelang zijn uit 2012. Hoewel er ook andere corporaties werkzaam zijn in Valkenswaard zijn er geen prestatieafspraken tussen de gemeente Valkenswaard en deze corporaties van de website van de gemeente te vinden. Is de gemeente Valkenswaard laks of heeft de gemeenten weinig belangstelling voor de sociale huursector?

Appartementen Kromstraat



Opgeleverd

Huurwoningen Heiakker



AGENDA LEDENVERGADERING.

- 1– *Opening.*
- 2– *Mededelingen.*
- 3– *Notulen Algemene Ledenvergadering van 24 November 2014*
- 4– *Jaarverslag 2014.*
- 5– *Financieel jaarverslag 2014.*
- 6– *Verslag kascontrolecommissie (aftredend Dhr. P. Wijtzes).*
- 7– *Verkiezing bestuur.*
- PAUZE —
- 8– *Thema: informatie over wetgeving in de zorg.*
- 9– *Vragen.*
- 10– *Sluiting.*

HERZIENINGSWET TOEGELATEN INSTELLINGEN VOLKSHUISVESTING

Weet u het nog? Corporaties die zich meer bezig hielden met te risicovolle commerciële bouwprojecten en hier dan ook miljarden op verloren.

Bestuurders van corporaties die zich hoofdzakelijk bezig hielden met zelfverrijking en raden van toezicht die hier graag aan meewerkten. Daarnaast ook nog een falend toezicht door de door de overheid ingestelde toezichthouders en falend toezicht door de overheid zelf. Om de excessen uit te bannen kwam er in 2012 een wetsvoorstel om het functioneren van de corporaties als maatschappelijke organisaties voor het leveren van betaalbare huurwoningen te verbeteren. Ook het toezicht op de corporaties moest door deze wet verbeterd worden. De wet werd op 5 juli 2012 door de tweede kamer goedgekeurd. De behandeling in de eerste kamer liep vertraging op de parlementaire enquête naar de corporatiesector. In 2014 is het wetsvoorstel gewijzigd mede naar aanleiding van de uitkomsten van de parlementaire enquête. Nu wordt naar verwachting het wetsvoorstel in 2015 door de eerste kamer besproken. De vraag is of de verkiezingen voor de Provinciale staten en indirect de eerste kamer niet weer voor uitstel gaat zorgen. Als dit zo is zal de gewijzigde samenstelling van de eerste kamer waarschijnlijk weer tot wijzigingen leiden. Hopelijk wijzigingen in het belang van de huurders in de sociale sector. Het bestuur van de HBV Valkenswaard zal u op de hoogte houden van de ontwikkelingen. Misschien kan dit al tijdens de algemene ledenvergadering in april.



Vacatures Bestuur HBV

Omdat er van het huidige bestuur een aantal bestuursleden aftredend zijn is de HBV op zoek naar enthousiaste mensen die ons bestuur willen komen versterken.

Aftredend en niet herkiesbaar: Marja Loots

Het huidige bestuur bestaat uit acht leden terwijl dat er negen zouden kunnen zijn.

Derhalve ontstaan er 2 vacatures.

Kandidaten kunnen zich tot veertien dagen voor de ledenvergadering schriftelijk of digitaal via email aanmelden bij de secretaris.

Email: info@hbvvalkenswaard.nl

AANSPRAKELIJKHEID BURGERINITIATIEVEN

Door de nieuwe wetgeving maatschappelijke ondersteuning en participatie wordt door de overheden steeds meer betrokkenheid van de inwoners van de gemeentes verwacht.

Niet alleen betrokkenheid maar zeker ook initiatieven en de uitvoering van veel zaken die voorheen door de overheid gedaan werden. Je ziet tegenwoordig dan ook steeds meer projecten die door buurtbewoners gedaan worden. Voorbeelden zijn het beheren en exploiteren van buurthuizen, buurtfeesten en gestructureerde burenhulp. Wat daarbij niet geregeld is door de overheid is de aansprakelijkheid van de burgers als er iets

fout gaat. Bijvoorbeeld een ongeluk of schade bij het helpen van buurtbewoners of activiteit. Maar financiële tegenvallers bij de activiteiten. Nu zijn de vrijwilligers persoonlijk aansprakelijk. De gemeente zou hier goede regels voor op moeten stellen waarbij de aansprakelijkheid voor activiteiten die een gevolg zijn van de nieuwe wetgeving door de gemeente afgedekt worden. Uiteraard zonder teveel regelgeving die remmend werken op het meedoen aan dit soort projecten. In ieder geval is het de taak van de gemeente om de inwoners op de hoogte te brengen van deze aansprakelijkheid risico's en wat de inwoners hiertegen kunnen doen.

Wist U dat:

- De sloop op de luikerweg begonnen is.
- Valkenswaard een hotel rijker wordt.
- De Bosstraat een grasveld rijker is.
- Dat Valkenswaard ontzettend veel bomen armer is.



LSA LANDELIJK SAMENWERKINGSVERBAND ACTIEVE BEWONERS

De nieuwe regels op het gebied van WMO, participatie en jeugdzorg schuift veel zaken op het bordje van de inwoners van wijken en buurten in de gemeente.

Het Landelijk Samenwerkingsverband Actieve bewoners (LSA) helpt wijk en buurt bewoners bij het opzetten en uitvoeren van plannen voor de wijk. LSA doet dit onder andere door het organiseren van bijeenkomsten speciaal gericht op vrijwilligers en bewoners en niet op professionals. De presentaties van de bijeenkomst worden verzorgd door bewoners en professionals en kunnen over alle onderwerpen gaan die in een wijk spelen, zoals veiligheid, integratie, beheer wijkvoorzieningen en bewonersparticipatie.

Daarnaast voert LSA ook verschillende projecten uit om kennis te vergaren en uit te dragen om bewoners te helpen om de wijk leuker en leefbaarder te maken. Om de aanwezige kennis en informatie te verspreiden geeft LSA verschillende publicaties uit, onder andere het vakblad voor bewoners LSA Bewonersberichten en de Kwaliteitskaartenwaaier Bewonersparticipatie. Veel informatie staat ook op de website van LSA www.lsabewoners.nl

Bekijk ook eens onze website:

www.hbvvalkenswaard.nl