

Wist u dat?

Dat u nog steeds een cadeaubon van €80 kunt aanvragen. De cadeaubon is niet te activeren. Er zijn leuke energiebesparende dingen mee aan te

DATA BESTUURSVERGADERINGEN HBVVALKENSWAARD

De vergaderingen van de HBV Valkenswaard zijn openbaar.

Wilt u eens een vergadering bijwonen dan kan dat maar het is wel raadzaam om dit van te voren te laten weten aan onze secretaris (info@hbvvalkenswaard.nl) De vergaderingen beginnen altijd om 20.00 uur. Het is wel zo dat u toehoorder bent tijdens de vergaderingen en dus geen spreekrecht hebt. Plaats van de vergaderingen vindt u op onze website onder agenda.

Data Bestuursvergaderingen 2022 zijn: 12 December. (Vergaderingen 2023 zijn nog niet bekend) Natuurlijk is doorgaan van de vergaderingen afhankelijk van de ontwikkelingen omtrent het Coronavirus.

U kunt de data ook terugvinden op onze website.

Tevens staat voor de aankomende bestuursvergaderingen ook de agenda vermeldt.



Find us on:
facebook

Bekijk ook eens onze website:

www.hbvvalkenswaard.nl

Gebruikershandleiding Rookmelders

Woningbelang heeft in bijna elke woning één of meerdere rookmelders geplaatst. Deze rookmelders hebben een batterij die 10 jaar meegaat. Woningbelang laat de rookmelders na 10 jaar vervangen. Hiervoor heeft Woningbelang de bedrijven Bestsafe en B2B Solutions in de arm genomen. Zij nemen dan contact op met de huurders om een afspraak te maken.

Wat moet u als huurder zelf doen?

- elke maand de rookmelder testen
- de rookmelder stofvrij houden

Hoe u deze beide zaken kunt doen, staat vermeld op de website van Woningbelang, www.woningbelang.nl onder het kopje "nieuws".

Hester Storm, bestuurslid

Wist u dat?

Dat Woningbelang energiecoaches heeft die gratis langkomen om te kijken wat huurders kunnen doen om energie te besparen. Misschien kleine tips, maar deze kunnen wel een groot resultaat opleveren. Huurders kunnen zelf ook energiecoach worden en andere huurders advies geven over energiebesparende maatregelen. Interesse? Neem contact op met Woningbelang.

Huurders Belangen Vereniging Valkenswaard



NAJAAR
2022

In dit nummer:

- Voorwoord
- Woonbeleid gemeenten
- Conceptverslag Juni 2022
- Uitnodiging Algemene Ledenvergadering
- Blokverwarming
- Bergeijk 2022
- Agenda ALV najaar 2022
- Wist je dat
- Data bestuursvergaderingen
- Rookmelders

Beste Mensen

Daar is ie weer! De nieuwsbrief van het najaar 2022. In deze jaargang natuurlijk weer de uitnodiging en agenda voor de aankomende Algemene Ledenvergadering. Naast dit ook een aantal interessante nieuwsstukjes. Dus ik zou zeggen zeker het lezen waard.

Afgelopen juni vond er weer een fysieke Algemene Ledenvergadering plaats. Wij als bestuur vonden het fijn dat dit na een langere periode weer mogelijk was. Ook nu kunnen we in november elkaar weer live gaan zien. Wij hebben er in ieder geval weer zin in en we hopen jullie ook.

Verder zijn er ook wat ontwikkelen geweest. Zoals bekend heeft Woningbelang eerder dit jaar woningen uit Bergeijk overgenomen (van Vestia). Door de komst van deze huurders zijn wij van mening dat het tijd wordt over wellicht een naamsverandering. Hiervoor hebben we een oproep gedaan in de voorjaarsvergadering om een nieuwe naam te bedenken. Verder hebben we eerder dit jaar ook kenbaar gemaakt dat we opzoek zijn naar nieuwe bestuursleden. Deze oproep is hartelijk ontvangen en 2 kandidaten zijn nu met ons bestuur aan het 'proefdraaien'. De klik vanuit onze kant is er zeker, dus wij hopen van harte dat zij willen toetreden tot ons bestuur.

Voor diegene die ik niet meer zie dit jaar alvast een fijne kerst voor zover het kan. Ik wens alle huurders weer veel leesplezier en we hopen jullie allemaal weer te zien op 21 november op de Algemene Ledenvergadering. Graag tot dan!

Alex van Asten



WOONBELEID VAN GEMEENTEN

De gemeenten kunnen een aantal zaken sturen in het woonbeleid. Hoe en waarop zij kunnen sturen vindt u in dit artikel.

Waarom stuurt de gemeente? Zij ziet ontwikkelingen in het woonbeleid die gewenst en/of ongewenst zijn. Zij ziet een tekort aan betaalbare huurwoningen, zij ziet weinig doorstroming. Ook ziet de gemeente, dat de leefbaarheid in bepaalde wijken onder druk staat en zij ziet dat bepaalde groepen mensen moeilijk een huurwoning kunnen vinden (bv. Starters).

Waarop stuurt de gemeente? Zij stuurt op de volgende aspecten: waar wordt er gebouwd, wat wordt er ge-

bouwd, voor wie wordt er gebouwd, wie heeft urgentie of voorrang, welke zijn de bijzondere doelgroepen die ook huisvesting moeten krijgen. Ook stuurt de gemeente op het aspect leefbaarheid en zij stuurt erop, dat starters ook een kans krijgen om een woning te huren.

Hoe kan de gemeente sturen? Zij kan sturen via het bestemmingsplan en de doelgroepenverordening en via de woonvisie en de huisvestingsverordening.

In het bestemmingsplan staat o.a. hoeveel nieuwbouw er komt en hoeveel sociale huurwoningen of koopwoningen of middenhuurwoningen er mogen komen.

In de doelgroepenverordening staat o.a. voor welke doelgroepen er woningen worden ge-

bouwd en welke extra eisen er gesteld mogen worden aan het woning-toewijzingssysteem.

De woonvisie is het basisdocument van de gemeente over wonen. Er staat onder meer in welke plannen er zijn voor nieuwbouw, hoeveel procent sociale huur er komt en hoeveel procent middenhuur er komt etc. Ook staat in de woonvisie welke plannen er zijn voor leefbaarheid en veiligheid en welke visie er is voor wonen en zorg bijvoorbeeld voor senioren of beschermd wonen of maatschappelijke zorg etc.

Als laatste instrument is er de huisvestingsverordening. Deze mag pas in gang worden gezet, als er sprake is van schaarste.

Hester Storm

BELANGRIJK

Voor het conceptverslag van de ALV Juni 2022 moet u naar de website van hbvvalkenswaard.nl

Deze wordt niet meer zonder meer opgestuurd om zo papier en daardoor een beetje het milieu te sparen.

Oplossing blokverwarming bij prijsplafond

Zoals bekend komt er per januari 2023 een prijsplafond. Toch is er nog veel onduidelijk of niet goed doordacht. De regering moet met een voorstel komen om bewoners met een blokverwarming, of andere situaties waarbij er meerdere huishoudens op één energieaansluiting zitten, te helpen met het prijsplafond. De kamer heeft unaniem een motie met deze oproep aangenomen.

Uitnodiging voor de Algemene Ledenvergadering van de

Huurders Belangen Vereniging Valkenswaard.

Maandag 21 November 2022

Feesterij zaal Lugano

Leenderweg 42 Valkenswaard.

Aanvang 20.00 uur.



BERGEIJK 2022

In Bergeijk zijn we begin dit jaar als huurders ondergebracht bij verhuurder Woningbelang te Valkenswaard. En deze hebben hun taak als verhuurder direct met verve aangepakt. Was er eerst een kennismakingsronde langs alle nieuwe huurders, waarbij meteen ook een woninginspectie plaatsvond m.b.t. te renoveren ruimtes, is daarna direct die renoveringsronde begonnen. Veel huurders hebben al een renovatie van hun keuken, badkamer of toilet gehad. Dit jaar stond voor Woningbelang sowieso een grote inventarisatie gepland naar de verdere staat van de woningen.

Doordat de inventarisatie op daken al werd afgerond werd direct al het project zonnepanelen vrijgegeven, zodat diverse huurders zich inmiddels al hebben kunnen aanmelden hiervoor! Het is de bedoeling, of dat lukt is de vraag, om dit jaar de aangemelde huizen te voorzien van panelen.

Veranderingen rond de energierekening in 2022

De energieprijzen zijn enorm gestegen. Dit betekent vaak een flinke extra kostenpost. Een aantal maatregelen zijn hierbij:

Extra korting op de energielasting. De overheid geeft korting op het totale bedrag aan energielasting.

Belasting op stroomverbruik daalt. De energielasting op elektriciteit daalt met 5,7 eurocent per kWh excl. BTW. Daarnaast is de btw op energie per 1 juli 2022 verlaagd van 21% naar 9%.

Energietoeslag.

Iedereen die weinig verdient of een uitkering ontvangen, heeft in 2022 recht op de energietoeslag. Dit is een eenmalige tegemoetkoming in de energiekosten van €1300. Bijstandsgerechtigden ontvangen het bedrag automatisch. Andere groepen kunnen zich bij de gemeente melden.

Prijsplafond in 2023

Vanaf 1 januari 2023 geldt een prijsplafond op energie voor alle huishoudens. Voor gas geldt dat

Ook de algemene inventarisatie nadert zijn einde. Men verwacht daarna een grotere planning voor volgend jaar te kunnen maken, denk hierbij voornamelijk aan verduurzamingsprojecten. Wanneer de plannen bekend zijn wordt dat uiteraard met de huurders gedeeld. Kortom, de nieuwe verhuurder is erg voortvarend te werk gegaan!

Dan is er ook nog de Huurdersbelangenvereniging Valkenswaard (kort: HBV), van welke u ook deze nieuwsbrief ontvangt. Als huurder van Woningbelang kunt u zich gratis aanmelden bij deze onafhankelijke huurdersvereniging. Tweemaal per jaar houdt de HBV een algemene ledenvergadering en kunt u meepraten over (uw) huurdersbelangen. De HBV wil zich in het voorjaar 2023 voorstellen te Bergeijk in het gemeentehuis (raadszaal), een uitnodiging mag u dus tegemoet zien.

Fred Gerlings

Agenda Algemene Ledenvergadering.

1- Opening door voorzitter

2- Mededelingen

3- Verslag Algemene Ledenvergadering van 20 Juni 2022

4- Begroting 2023

5- Benoeming Karen Hacken als lid van het bestuur

--- PAUZE ---

6- Thema "Energie besparende maatregelen"

7- Rondvraag.

8- Sluiting.

tot 1200 kuub (verbruik) je €1,45 betaalt. Verbruik je meer, dan betaal je het tarief van je energimaatschappij (contract). Voor elektriciteit geldt dat je tot 2900 kWh (verbruik) €0,40 per kWh betaalt. Ook hier geldt: verbruik je meer, dan betaal je het tarief uit je contract. Om huishoudens begin deze winter al te helpen, ontvangen zij in november en december een korting op de energierekening.