

Huurders Belangen Vereniging Valkenswaard

Jaargang 14

Najaar 2018

NIEUWSBRIEF

In dit Nummer:

- Voorwoord door voorzitter
- Uitnodiging Ledenvergadering
 - Agenda ALV
 - Seniorenbeurs Hofnar
 - Huurtoeslag
 - Energie
 - Salderingsregeling
- Bestuur en werkgroepen
 - Brandveiligheid
- Mogelijk sterkere huurstijging



VOORWOORD VOORZITTER

Voor u ligt weer de nieuwsbrief najaar 2018. Tevens staat hierin de uitnodiging en agenda voor de aankomende Algemene Ledenvergadering.

Zoals ieder jaar dank ik weer alle huurders voor het vertrouwen dat u in ons had en hopen u volgend jaar weer te kunnen vertegenwoordigen en eventueel te kunnen helpen. Ik heet ook Ester Storms welkom die onze werkgroep PR groep komt versterken waarbij ze zich vooral op facebook gaat richten. Misschien te vroeg maar wens iedereen alvast vanaf hier prettige feestdagen en laten we er met z'n allen een goed en gezond 2019 van maken

Alex van Asten

Uitnodiging voor de
Algemene Ledenvergadering van de
Huurders Belangen Vereniging Valkenswaard.

Maandag 19 November 2018

Feesterij Lugano Leenderweg 42 Valkenswaard.
Aanvang **20.00** uur.

Agenda Algemene Ledenvergadering.

1- Opening door voorzitter

2- Mededelingen

4- Verslag Algemene Ledenvergadering van 28 mei 2018

5- Begroting 2019

----- PAUZE -----

6- Thema

7- Rondvraag.

8- Sluiting.

SENIORENBEURS HOFNAR

Zaterdag 22 september 2018 was in de Hofnar weer de jaarlijkse seniorenbeurs van Seniorenbeleg Valkenswaard en als altijd was Cordaad ook aanwezig. Cordaad heeft een nieuwe service, niet alleen voor senioren, maar voor alle inwoners van Valkenswaard het Formulierencafé.

Bij overheden en andere instellingen moeten steeds vaker formulieren ingevuld worden. Denk hierbij aan formulieren en brieven van de belastingdienst, gemeente maar ook woningcorporaties en energiebedrijven. Er zijn formulieren bij maar je afvraagt wat moet ik daar nu weer invullen. Maar ook komen er brieven, vaak ook nog in ambtelijke taal, die onbegrijpelijk lijken. Om u te helpen hierbij is er het Formulierencafé. De vrijwilligers helpen bij uitzoeken en proberen samen tot een oplossing te komen. Om zo goed mogelijk geholpen te worden vragen de vrijwilligers om de formulieren, brieven en een identiteitsbewijs mee te nemen naar het Formulierencafé.

De vrijwilligers hebben ook kennis van financiële en administratieve zaken.

Iedere donderdagmorgen van 10.00 tot 12.00 uur kunt u terecht bij Formulierencafé bij Cordaad Welzijn in de bibliotheek in de Hofnar.

HUURTOESLAG

De tweede kamer heeft half September ingestemd met een aanpassing van de regels voor de huurtoeslag.

Door deze verandering gaat het deel van de huur dat huurtoeslagontvangers zelf moeten betalen (basishuur) vanaf 2019 sneller stijgen. Tot nu toe was die stijging gekoppeld aan de stijging van het bijstandsinkomen of aan de gemiddelde huurstijging. De basishuur werd dan verhoogd met het laagste huurpercentage van die twee. Deze zogenoemde 'KAN-bepaling' verdwijnt nu. Voortaan stijgt de basishuur mee met de gemiddelde huurverhoging. Dit betekent dat huurders een steeds groter deel van de huur zelf moeten betalen.

De andere aanpassing is het loslaten van de harde inkomensgrenzen.

Nu verliest een huurder die bv 1 euro meer gaat verdienen dan de grens direct alle huurtoeslag. In de toekomst komt er nu een geleidelijke afbouw van de huurtoeslag bij een stijgend inkomen.



ENERGIE

Het energielabel werd altijd gebruikt om aan te geven hoe energiezuinig een woning is. Label G was heel slecht en label A heel goed. Maar een energielabel geeft niet het werkelijke energieverbruik aan, maar alleen een theoretische schatting van het mogelijk gebruik. Onderzoekers van de TU-Delft hebben onderzocht hoe het werkelijke verbruik bij huishoudens is. Hierbij zijn de gegevens van 1,4 miljoen huishoudens over energieverbruik gebruikt.

Uit het onderzoek blijkt het verbruik door huishoudens in een woning met label A hoger ligt dan verwacht. Huishoudens met een woning met label G gebruiken daartegen veel minder energie soms tot 2 keer minder dan verwacht. Het verbruik van label A woningen ligt tussen de 108 en 624 kub gas per jaar. Bijwoningen met label D ligt dit tussen de 199 en 921 kub en bij woningen met label G tussen de 203 en 1135 kub gas.

Bij het onderzoek is ingezoomd op 18 verschillende typen huishoudens wat betreft inkomen, aantal bewoners en leeftijd. Het werkelijke energiever-

bruik hangt sterk samen met het type huishouden. Bijvoorbeeld huishoudens met kinderen verbruiken gemiddeld meer energie dan huishoudens zonder kinderen.

Niet alleen de samenstelling van het huishouden heeft invloed op het energieverbruik. Ook het bewust bezig zijn met het energieverbruik is van groot belang. Bijvoorbeeld de manier van ventileren. Er zijn mensen die de warmte in huis regelen door het openzetten of dichtdoen van ramen in plaats van de radiatorkraan. Voorlichting over energiezuinig verwarmen kunnen de huurders van Woningbelang krijgen van Woningbelang en van de HBVValkenswaard. Naast verwarming is er ook voorlichting over verlichting, huishoudelijke apparaten, isolatie en water verbruik. De HBVValkenswaard geeft bij voorkeur een presentatie aan groepen van huurders, bijvoorbeeld een straat of de bewonerscommissie van een appartementencomplex.



SALDERINGSREGELING (Zonnepanelen)

De minister van Economische Zaken en Klimaat krijgt de opvolger van de salderingsregeling niet op tijd rond. Wiebes maakte dit afgelopen week bekend tijdens het Algemeen Overleg Klimaat en Energie. Hierdoor wordt de huidige salderingsregeling mogelijk verlengd tot 2021.

Het verdwijnen van de salderingsregeling deed veel stof opwaaien bij consumenten en bedrijven. De gunstige regeling zorgde ervoor dat de terugverdientijd van zonnepanelen tussen de 6 en 10 jaar lag. Omdat zonnepanelen de afgelopen jaren veel goedkoper zijn

geworden, wordt de salderingsregeling volgens het kabinet te duur. Als opvolger van het salderen werd veelvuldig een terugleversubsidie genoemd. Uitgangspunt van de nieuwe regeling is een terugverdientijd van gemiddeld 7 jaar.

De salderingsregeling is vastgelegd in de Elektriciteitswet (Art. 31C). Alle elektriciteitsmeters; analoge draaischijf, conventionele digitale en slimme digitale meters voldoen nu aan deze wet. Als de salderingsregeling wordt opgevolgd door een terugleversubsidie, zal ook de Elektriciteitswet wijzigen. Een consequentie hiervan is, dat de analoge draaischijf-

meter dan niet meer aan de nieuwe wet voldoet en verplicht moet worden vervangen. Er wordt dan een digitale versie geplaatst, die de teruglevering apart kan registreren. Op deze manier ontvangt iedereen dezelfde vergoeding.



UITBREIDING BESTUUR OF MEEHELLEN IN EEN WERKGROEP.

De HBV Valkenswaard behartigt de belangen van alle huurders van Woningbelang. Zij heeft regelmatig contact met Woningbelang en geeft gevraagd en ongevraagd advies over tal van beleidszaken. Wij zijn op zoek naar nieuwe leden voor zowel het bestuur als voor de werkgroepen.

De werkgroep klachten, die bemiddeld bij klachten welke in eerste instantie niet door Woningbelang zijn opgelost, kan nog versterking gebruiken.

Twee keer per jaar heeft Woningbelang overleg met een deputatie van de nog bestaande Bewonerscommissies waarbij de HBV Valkenswaard aanwezig is als adviseur voor de commissies. Er worden dan afspraken gemaakt over de planning voor de komende periode, terwijl er ook een evaluatie plaatsvindt over de al eerder aangekaart (lopende) zaken. Naast de vaste agendapunten kunnen alle partijen ook al vooraf bepaalde zaken ter tafel brengen.

Al met al blijkt uit bovenstaande dat er behoefte is om de huurders meer bij onze activiteiten te betrekken. Kijk op onze website of meldt U aan via info@hbvvalkenswaard.nl

KOM ERBIJ!

BRANDVEILIGHEID

Elk jaar vestigt de brandweer in Oktober de aandacht op brandpreventie bij mensen thuis. Dit jaar met het thema: Hé, doe die deur dicht! Want door alle binnendeuren in huis te sluiten, verspreidt rook zich minder snel en heb je zodoende meer tijd om te vluchten.

Natuurlijk moet je dan ook goed hoorbare rookmelders hebben.

MOGELIJK STERKERE HUURSTIJGING VOOR SOCIALE WONINGEN.

De huren in de sociale sector dreigen in 2019 harder te stijgen dan in voorgaande jaren. Onderhandelingen tussen corporatiekoepel Aedes (2,2 miljoen woningen) en huurdersvereniging Woonbond over een sociaal huurakkoord zijn mislukt.

Dit jaar loopt het akkoord uit 2015 af, met de afspraak dat de huren minder stijgen dan de wettelijk toegestane 1,5 procent bovenop de inflatie. Hoge belastingdruk voor corporaties heeft een rol gespeeld bij het mislukken van het overleg. „Het kabinet gebruikt de corporaties als pinautomaat”, zegt Woonbond-directeur Paulus Jansen. De bond wil nu afspraken op lokaal niveau.



WERKGROEPEN HBVVALKENSWAARD

- Projecten
- Klachten
- Overleg WB-HBV Valkenswaard
- Woonbond
- Wijkraden
- PR en Externe betrekkingen
- Bewoners Commissies
- Huur / mutatie / servicekosten
- Klantwaarderingssysteem

HBVVALKENSWAARD OP FACEBOOK.

We zijn hier heel blij mee en hopen dan ook dat u ons 'liked' en volgt. We zijn druk bezig de facebookpagina te vullen met foto's, interessante nieuwtjes en informatie die ook voor u van belang kan zijn. Door middel van facebook kunt u op een gemakkelijke manier meepraten over belangrijke onderwerpen voor u als huurder. U kunt ons vinden onder de naam: HBV Valkenswaard. Dus aarzel niet en like ons!



Bekijk ook eens onze website:

www.hbvvalkenswaard.nl