

## **\*Naam, zetel en duur.**

### **Artikel 1.**

1. De vereniging is een onafhankelijke huurdersbelangenorganisatie en draagt de naam: "HuurdersBelangenVereniging Valkenswaard" ook wel genaamd HBVValkenswaard (HBVV).
2. Zij is gevestigd in de gemeente Valkenswaard.
3. De vereniging is opgericht op negen maart tweeduizend één.

## **\*Doelstelling, taken en middelen.**

### **Artikel 2.**

De vereniging stelt zich ten doel:

1. Het behartigen van de belangen van de (toekomstige) huurders van Woningbelang in het werkgebied van Woningbelang.  
Deze belangenbehartiging heeft zowel betrekking op de woningen als de daarbij horende directe woonomgeving.
2. Het in gezamenlijk overleg, met Woningbelang, gemeenten Valkenswaard en Bergeijk, huurders en bewoners van woningen van Woningbelang en overige betrokkenen, bevorderen van de leefbaarheid en het welzijn in de directe woonomgeving.
3. Het adviseren en ondersteunen van bewonerscommissies in appartementen, complexen of straten. Het oprichten van bewonerscommissies stimuleren.

### **Artikel 3.**

De vereniging tracht haar doel te bereiken door:

1. Het in standhouden van haar organisatie, door onder andere het beleggen van bestuurs- en dagelijks bestuursvergaderingen.
2. Het verstrekken van informatie, door onder andere organiseren ledenvergaderingen en uitbrengen van nieuwsbrieven.
3. Het opkomen voor de belangen van (toekomstige) huurders en bewoners, waaronder begrepen het voeren van juridische procedures, evenals alle overige middelen die bevorderlijk zijn voor verwezenlijking van haar doelstelling.

### **Artikel 4.**

De vereniging zal bij haar werkzaamheden:

1. Proberen huurders te betrekken.
2. Gebruik maken van werkgroepen bestaande uit leden van het bestuur, huurders van Woningbelang en indien nodig andere deskundigen.

De vereniging kan voor de uitvoering van haar werkzaamheden zich aansluiten bij een landelijke of regionale overkoepelende en/of samenwerken met andere huurders Belangen Organisaties.

De vereniging zal een huishoudelijk reglement vaststellen voor de uitvoering van de werkzaamheden en taken.

### **\*Geldmiddelen / Financiële controle.**

#### **Artikel 5.**

De financiële middelen van de vereniging bestaan uit:

1. Bijdragen en schenkingen.
2. Renten.
3. Bijdrage van Woningbelang.
4. De ledenvergadering benoemt elk jaar tijdens de voorjaarsvergadering een financiële kascontrolecommissie.
5. Deze commissie bestaat uit minimaal twee leden van de vereniging, welke niet in familierelatie mogen staan tot één der bestuurders of deel uit mogen maken van het bestuur van de vereniging.
6. De commissie brengt van haar bevindingen verslag uit aan de algemene ledenvergadering.

### **\*Organisatie / Bestuur.**

#### **Artikel 6.**

Huurders en medebewoners van woningen van Woningbelang kunnen lid worden van de vereniging door mondelinge, elektronische en schriftelijke aanmelding bij het bestuur.

1. Het lidmaatschap eindigt door:
  - a) Schriftelijke (, elektronische of mondelinge) opzegging (door het lid).
  - b) Royement. Een lid kan op voordracht van het bestuur door de ledenvergadering worden geroyeerd wanneer het (lid) de belangen van de vereniging ernstig heeft geschaad.
  - c) Verhuizing naar een woning die geen eigendom van Woningbelang is.
  - d) Overlijden (van het lid).
  - e) Bestuursleden kunnen, indien zij naar de mening van de ALV het belang van de vereniging hebben geschaad of hun taken niet naar behoren vervullen, uit hun functie worden ontheven.
  - f) Een besluit daartoe zal met twee/derde meerderheid van het totaal aantal geldige stemmen moeten worden aangenomen.

#### **Artikel 7.**

1. Het bestuur bestaat uit tenminste drie en ten hoogste negen leden die allen uit en door de leden op voorstel van het bestuur door de ALV worden gekozen.

2. De kandidaatstelling wordt nader in het Huishoudelijk Reglement geregeld.
3. Het bestuur kiest uit zijn midden een voorzitter, een secretaris, een penningmeester evenals een vicevoorzitter, tweede penningmeester en een tweede secretaris welke taken nader in het huishoudelijk reglement worden beschreven.
4. De zittingsduur van de bestuursleden is drie jaren, waarbij het aantal termijnen niet gelimiteerd is.
5. Ieder bestuurslid is direct herkiesbaar.
6. Het rooster van aftreden wordt bij huishoudelijk reglement vastgesteld.
7. Het verenigingsjaar valt samen met het kalenderjaar.

#### **Artikel 8.**

1. Het dagelijks bestuur van de vereniging wordt gevormd door de voorzitter, de secretaris en de penningmeester.
2. De voorzitter of de 2 overige leden van het dagelijks bestuur vertegenwoordigen de vereniging in en buiten rechten -zulks onverminderd de bevoegdheid van het gehele bestuur om de vereniging conform de wet te vertegenwoordigen. Het bestuur kan een of meer leden mandateren om de vereniging te vertegenwoordigen bij andere organisaties en bijeenkomsten. De mandatering is voor een vertegenwoordiging en maximaal voor een jaar.
3. De frequentie en inhoud van de bestuurs- en dagelijks bestuursvergadering worden nader geregeld in het huishoudelijk reglement.

#### **\*ALV Vergaderingen en ledenbesluiten.**

#### **Artikel 9.**

1. Tenminste een maal per jaar wordt een algemene ledenvergadering gehouden. In het huishoudelijk reglement kunnen nadere regels gesteld worden aangaande de frequentie van de ALV en de inhoud van de ALV.
2. De oproeping, verslagvorming en besluitvorming op de ledenvergadering wordt geregeld bij huishoudelijk reglement.
3. Indien tenminste vijf procent (5%) van het aantal ingeschreven leden de bijeenroeping van een ledenvergadering wenst en dit schriftelijk aan het bestuur kenbaar maakt, is de voorzitter gehouden binnen vier weken na ontvangst van het verzoek een ledenvergadering bijeen te roepen. Voor het overige stelt het bestuur de data van de vergadering vast, evenals de agenda.

#### **\*Wijziging en ontbinding.**

#### **Artikel 10.**

1. Een besluit tot wijziging van de statuten of tot ontbinding van de vereniging kan slechts worden genomen in een speciaal daartoe belegde vergadering, met tenminste twee derde van het aantal geldige stemmen;

2. Ingeval van wijziging van de statuten dienen de voorstellen tot wijziging tenminste twee weken voorafgaande aan de ledenvergadering aan de leden te worden toegezonden, of op een daartoe geschikte plaats ter inzage worden gelegd;
3. Een statutenwijziging treedt in werking na goedkeuring van de ALV en daarvan een notariële akte is opgemaakt
4. Ingeval van ontbinding der vereniging wordt het dan zittende bestuur belast met de vereffening van de vereniging, tenzij de ledenvergadering andere vereffenaars aanwijst. De bij vereffening aanwezige baten worden aangewend voor door de ledenvergadering te bepalen zodanige doeleinden als het meest met het doel der vereniging overeenkomen.

## **\*Slotbepaling.**

### **Artikel 11.**

1. Het huishoudelijk reglement mag niet strijdig zijn met deze statuten en de wet.
2. In alle gevallen waarin deze statuten niet voorzien, beslist het bestuur, tenzij hierin door het huishoudelijk reglement wordt voorzien.

Valkenswaard Juni 2019