

VERSLAG BESTUURSVERGADERING HBV VALKENSWAARD

<u>Datum:</u>	7 november 2022
<u>Tijdstip:</u>	20:00 uur
<u>Locatie:</u>	Lugano Valkenswaard
<u>Aanwezig:</u>	Alex van Asten (voorzitter) Fred Fens Jos Weijers Femke Hendrickx (WB) Fred Gerlings (toehoorder) Karen Hacken (toehoorder) René Damen (toehoorder)
<u>Afwezig:</u>	Hester Storm
<u>Notulist:</u>	Chantal van Asten (extern persoon)

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. Hester is helaas verhinderd. Alex en Fred hebben een gesprek gehad met Karen. Ze wil graag toetreden tot de HBV. Ook René geeft aan toe te willen treden. Na een positief stemrondje een welkom aan Karen en René. Bij de aankomende ALV wordt deze toetreding tot de HBV goedgekeurd.

Alex geeft aan dat er een aantal mailtjes binnen zijn gekomen (over camera's en huurbeleid). Deze worden in de vergadering besproken.

Femke deelt mee dat Thomas bij WB weggaat. Femke stelt de vervanger een keer voor in de vergadering en kijkt of diegene ook af en toe aan kan sluiten bij de vergadering.

Fred F vraagt aan Femke of het mogelijk is dat de controller van WB langskomt in de bestuursvergadering. Femke gaat dit navragen.

2. Behandelen agendapunten van Woningbelang

Er zijn geen agendapunten van WB die besproken moeten worden.

3. Verslag vergadering 3 oktober 2022

Jos heeft nog een vraag m.b.t. de naam voor onze vereniging. Hoe wordt de nieuwe naam goedgekeurd? Wij als bestuur hebben besloten om HBV VaBe ter goedkeuring voor te leggen aan de leden van de ALV. De ALV kan dus ook nog met een ander voorstel komen. Het voorstel wordt gedaan om bij de ALV een aantal suggesties te doen (nieuwe namen) en de leden deze te laten rangschikken. De suggesties van de nieuwe namen (vanuit het bestuur) mogen deze week via mail naar Karen worden gestuurd.

Er zijn geen op- of aanmerkingen. Bij deze is het verslag goedgekeurd.

4. Ingekomen stukken / actie- en besluiten

Actie- en besluitenlijst

De actielijst wordt doorgenomen en bijgewerkt. Bij de actie 'vergoeding bewonerscommissie' wordt toegevoegd dat Femke nog een keer komt kennismaken bij de bewonerscommissie in

Bergeijk. Fred G geeft aan dat er wellicht nog even met Thomas gecheckt kan worden wat er nu precies vergoed kan worden (ook de kosten van de rekening?).

Actie bewonerscommissie Dokter Schaepmansstraat: Jos geeft aan dat de contactpersoon contact met hem op zou nemen, maar dat dit nog niet is gebeurd. Femke geeft dit door en laat de contactpersoon contact opnemen.

De extra bijeenkomst over zonnepanelen (actie Thomas) wordt gehouden op 12 december 2022 voorafgaand aan de bestuursvergadering (19:00 tot 20:00 uur). Alex vraagt eerst bij Lugano na of dit mogelijk is.

Ingekomen stukken

Alex heeft 'uitleg van de regionale geschillencommissie' binnen gekregen en heeft dit op de website gezet. Alex stuurt dit nog door aan Chantal met de vraag om dit met een link ook op FB te plaatsen.

5. Algemene Ledenvergadering (21 november)

De voorbereiding is gedaan en alles is geregeld. Alex gaat bij Hester navragen of ze weer de lijsten wil bijhouden (bij binnenkomst).

Het verslag en de begroting wordt een aantal keren uitgeprint en op tafels gelegd tijdens de ALV. Alex stuurt een mail met de definitieve versie naar Femke om dit te printen.

6. Webinars

De Webinars zijn de vorige vergadering bijgewerkt. Zijn er nog opmerkingen of aanvullingen, dan kun je deze sturen naar Alex.

Fred is naar de baksteenbijeenkomst voor starters van de Woonbond geweest. Deze bijeenkomst viel een beetje tegen. Verder geeft hij een korte samenvatting van de bijgewoonde bijeenkomsten.

7. Werkgroepen

Hieronder een update over de verschillende werkgroepen.

- **Projecten:** geen nieuws te melden.
- **Servicekosten:** geen nieuws te melden.
- **Klachten:** geen klachten.
- **Woonbond:** de provinciale vergadering is geweest. Dit is online geweest. In de vergadering is de begroting van de Woonbond besproken. Verder is er gesproken over diverse subsidies richting de belangenverenigingen. Ook wordt er door de Woonbond gekeken naar de contributie (dit moet goedkoper). Verder heeft Woonbond aangegeven dat ze een nieuw concept hebben: Woonbond aan huis.
- **PR / Nieuwsbrief:** de nieuwsbrief is verzonden. Karen geeft aan de nieuwsbrief niet te hebben ontvangen. Alex gaat checken of Karen goed op de lijst staat.
- **Bewonerscommissies:** sommige bijeenkomsten worden op een nieuwe stijl georganiseerd (dus ook af en toe in het complex zelf). Femke informeert Hester hierover. Wellicht kan René ook af en toe aansluiten.
- **KWS:** geen nieuws te melden.
- **Prestatieafspraken:** Fred F heeft volgende week een afspraak in Valkenswaard. Alex is vandaag (7 november) in Bergeijk geweest. In Bergeijk komt geld vrij voor verduurzaming. De prestatieafspraken worden in december getekend.

8. Rondvraag

Er zijn geen vragen voor de rondvraag.

9. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering en dankt iedereen voor zijn aanwezigheid. De volgende vergadering is op maandag 12 december 2022. De presentatie over zonnepanelen begint dan om 19:00 uur.