

VERSLAG BESTUURSVERGADERING HBV VALKENSWAARD

Datum: 3 oktober 2022
Tijdstip: 20:00 uur
Locatie: Lugano Valkenswaard

Aanwezig: Alex van Asten (voorzitter)
Fred Fens
Thomas Verbeek (WB)
Hester Storm
Jos Weijers
Karen Hacken (toehoorder)

Afwezig:

Notulist: Chantal van Asten (extern persoon)

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. Alex deelt een aantal foldertjes uit. Voornamelijk betreffende energiebesparing.

Alex heeft een mail gekregen van Carmen van de Woonbond over een afscheidsexcursie. Fred F geeft aan hierheen te gaan. Fred F is door de Woonbond ook uitgenodigd voor een baksteenbijeenkomst over starters.

René Damen heeft wellicht interesse om toe te treden tot het bestuur of deel te nemen aan een werkgroep. Helaas kan hij vandaag niet bij deze vergadering aanwezig zijn.

Verder heeft Alex een mail gekregen van de gemeente Valkenswaard over een rondetafelgesprek over de woonvisie.

Vanuit Woningbelang vindt morgen een informatieavond plaats over energiebesparing (Hofnar). Later is er een informatieavond voor energiecoaches (bij Woningbelang).

Alex stelt voor om een aparte informatieavond te organiseren voor de nieuwe bestuursleden (wat verwachten we van elkaar). Dit wordt uitgevoerd door het dagelijks bestuur.

Fred vraagt aan Thomas of hij in het volgende overleg bij WB wil bespreken of het weer mogelijk is om huurders automatisch lid te laten worden, tenzij ze dit niet willen. Lidmaatschap is gratis en op deze manier krijgt iedereen de nieuwsbrief en werkt het doorsturen gemakkelijker.

Fred heeft de wethouders benaderd. Meneer Cuijken (gemeente Bergeijk) geeft aan 10 oktober om 16:00 uur tijd te hebben voor een kennismaking met ons als bestuur. Door verhindering van het bestuur van HBV moet deze afspraak verzet worden. Meneer Bots wil graag op 26 oktober van 16:00 tot 17:00 uur met ons kennismaken. Ook deze afspraak moet helaas verzet worden.

Als laatste wordt gesproken over een nieuwe naam voor onze vereniging. De naam HBV VaBe maakt de meeste kans (meeste stemmen bestuur). Het moet wel duidelijk zijn dat het Valkenswaard en Bergeijk is.

2. Behandelen agendapunten van Woningbelang

Er zijn geen agendapunten van WB. De acties die open staan (actielijst) worden bij de actie- en besluiten besproken. De vraag van Fred over de declaratie van de factuur van de bewonerscommissie wordt bij de werkgroepen besproken/ verder toegelicht.

Alex heeft nog een vraag aan WB met betrekking tot camera's. De vraag die vorige keer gesteld is, wordt door Femke opgepakt. Dit gebeurt na haar vakantie. Ook geeft Alex aan dat het niet goed is als WB direct dreigt met een rechtszaak wanneer er een klacht komt van een buurtbewoner over de camera van een buurtbewoner. Dit kan volgens hem op een andere manier aangepakt worden door WB.

3. Verslag vergadering 5 september 2022

De naam van Fred Gerlings is fout in het verslag opgenomen (Gerlings i.p.v. Geerlings). Dit is aangepast en na deze wijziging is het verslag goedgekeurd.

4. Ingekomen stukken/ actie- en besluiten

Alex gaat de lijst met ingekomen stukken nog aanvullen. De actielijst wordt doorgenomen en bijgewerkt. De actie om een extra bijeenkomst te organiseren over o.a. de informatie over de zonnepanelen (actie WB) staat op de planning. Voorstel is in december.

De vergoeding voor de website van de bewonerscommissie Bergeijk wordt eenmalig vergoed. In de toekomst wordt dit niet meer gedaan. Dit doet HBV nu eenmalig, omdat de huurders van Vestia zijn overgenomen. Fred F laat dit besluit aan Fred G weten. Er wordt ook een kopie naar Anita gestuurd.

De nieuwe acties van deze vergadering worden aan de actielijst toegevoegd.

5. Presentatie energiebesparende maatregelen ALV (21 november)

Hester vraagt of het mogelijk is dat WB een korte versie van de informatieavond van morgen (energiebesparing) in de ALV presenteert. Thomas geeft aan dat dit mogelijk is.

6. Webinars

Alex werkt het overzicht van de gevolgde Webinars bij.

7. Werkgroepen

Hieronder een update over de verschillende werkgroepen.

- **Projecten:** geen nieuws te melden.
- **Servicekosten:** geen nieuws te melden.
- **Klachten:** 1 klacht geweest, deze is in behandeling genomen door WB.
- **Woonbond:** contactpersoon Helen gaat weg. Fred weet niet of er een opvolger komt.
- **PR / Nieuwsbrief:** Hester geeft aan dat het telefoonnummer op de website gecheckt moet worden (op een plaats nog een oud nummer van de secretaris).
- **Bewoners commissies:** eerder in de vergadering is een besluit genomen over de vergoeding aan de bewonerscommissie in Bergeijk. Hester geeft aan dat ze een aantal bijeenkomsten niet kan bijwonen:
 - In oktober bijeenkomst bewonerscommissie Bergeijk
 - 11 oktober Elcomapark
 - 8 november Gaspeldoornlaan
 - 9 november Bakkerstraat / Richtepad

Helaas kan niemand anders deze bijeenkomsten bijwonen. Hester geeft dit door en vraagt om een verslag van deze bijeenkomsten. Mochten er vragen voor HBV zijn, dan kunnen ze dit ook doorgeven.

- **KWS:** geen nieuws te melden.
- **Prestatieafspraken:** Alex is in Bergeijk geweest en Fred F in Valkenswaard.

8. Rondvraag

Jos heeft een vraag aan WB over het plaatsen van zonnepanelen. Jos verwondert zich over het feit dat er per woning in zijn complex 7 panelen kunnen worden geplaatst. Thomas geeft aan dat dit berekend is en dat dit klopt (zou kunnen).

Alex vraagt aan het bestuur of wij als HBV iets kunnen met het feit dat vele huurders misschien in de financiële problemen komen. Dit kan volgend jaar een groter issue worden. Kunnen we als HBV ideeën aandragen aan WB. Thomas geeft aan dat WB nu via verschillende kanalen aangeeft wat huurders kunnen doen en waar ze recht op hebben (bijv. de vergoedingen op de energierekening). Het is een idee om informatie rondom energietoeslag etc. in de nieuwsbrief op te nemen. Hier moet wel rekening gehouden worden met een eventuele inschrijftermijn. Als de inschrijftermijn verlopen is, heeft het geen zin om dit op te nemen in de nieuwsbrief. Eventueel kunnen we ook verwijzen naar de website van bijv. de gemeente.

9. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering en dankt iedereen voor zijn aanwezigheid. De volgende vergadering is op maandag 7 november 2022.