

## VERSLAG BESTUURSVERGADERING HBV VALKENSWAARD

**Datum:** 1 augustus 2022  
**Tijdstip:** 20:00 uur  
**Locatie:** Lugano Valkenswaard

**Aanwezig:** Alex van Asten (voorzitter)  
Fred Fens  
Jos Weijers  
Thomas Verbeek (WB)  
Fred Geerlings (toehoorder)  
Bertie Janssen (toehoorder)  
Karen Hacken (toehoorder)

**Afwezig:** Hester Storm

**Notulist:** Chantal van Asten (aanwezig – extern persoon)

---

### **1. Opening en mededelingen**

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. Hester is afwezig i.v.m. vakantie. Karen en Bertie zijn aanwezig, omdat ze misschien interesse hebben om toe te treden tot de HBV. Dit geldt ook voor Fred G. Alex geeft een toelichting over HBV (wie zijn we en wat doen we).

Alex geeft aan dat voorstellen voor een nieuwe naam doorgegeven kunnen worden. We willen namelijk een naamswijziging i.v.m. de overname van huurwoningen in Bergeijk.

### **2. Behandelen agendapunten van Woningbelang**

Thomas geeft aan dat WB geen extra agendapunten heeft om te behandelen. De acties die open staan worden bij agendapunt 5 besproken.

### **3. Verslag vergadering 13 juni 2022**

Jos heeft een opmerking m.b.t. het stukje over zonnepanelen. Er is tegenwoordig veel meer mogelijk met betrekking tot zonnepanelen (waar en hoe te plaatsen). Wellicht is het goed om dit onderwerp wat uitgebreider aan bod te laten komen. Thomas gaat een extra bijeenkomst organiseren om hier meer over te vertellen.

Alex voegt Fred G ook toe in de mailing, zodat hij in het vervolg het verslag ook krijgt. Er zijn geen op- of aanmerkingen. Met deze is het verslag goedgekeurd.

### **4. Evaluatie ALV**

Fred G geeft aan dat de ledenvergadering goed in elkaar zat. Helaas was de opkomst wat mager. Ook was het fijn dat WB ook aanwezig was.

We moeten ook alweer gaan denken aan de voorbereidingen voor de volgende ALV.

### **5. Ingekomen stukken / actie- en besluiten**

Alex heeft 2 ingekomen stukken. Dit heeft hij al doorgestuurd naar de rest van het bestuur.

Thomas geeft aan dat de vraag over de zijschotjes voor de zonnepanelen nog speelt (actielijst). Hierover hebben we nog geen uitsluitel. Verder worden de afgeronde acties doorgestreept op de actielijst.

De nieuwe acties van deze vergadering worden aan de actielijst toegevoegd.

## 6. Taken bestuur

Alex geeft aan dat het overzicht van de taken van het bestuur op de website up-to-date is. Mocht iemand de taken willen wijzigen, dan graag doorgeven aan Alex.

## 7. Webinars

Alex vraagt het bestuur om de gevolgde Webinars van dit jaar aan hem door te geven (datum en titel van de Webinar). Deze worden dan door Alex op de lijst gezet (aangevuld). Zo weten we precies welke Webinars gevolgd zijn.

## 8. Werkgroepen

Hieronder een update over de verschillende werkgroepen.

- **Projecten:** geen nieuws te melden.
- **Servicekosten:** de servicekosten zijn net geweest en komen in januari/februari weer.
- **Klachten:** Alex geeft aan dat er 2 klachten zijn binnengekomen. Deze zijn doorgestuurd naar WB. WB heeft deze netjes opgepakt.
- **Woonbond:** de woonbond is bezig met een nieuwe woonbondstructuur. Verder geen nieuws te melden.
- **PR / Nieuwsbrief:** de nieuwsbrief komt voor de ALV.
- **Bewoners commissies:** Jos heeft de bewoners in de Dokter Schaepmansstraat benaderd om te peilen of zij interesse hebben in het opstellen van een bewonerscommissie. 14 huurders reageerde positief. Jos kan deze huurders het advies geven om een commissie te starten. Thomas gaat aan de contactpersoon van WB vragen om contact met Jos op te nemen.
- **KWS:** geen nieuws te melden.
- **Prestatieafspraken:** binnenkort moet WB een bod uitbrengen.

## 9. Rondvraag

Jos geeft aan dat het wellicht nut heeft om toch via deur aan deur leden te werven voor de HBV. Leden kunnen zich gratis aanmelden. Aan de bestuursleden de vraag om hier toch over na te denken. Hier komen we een volgende vergadering op terug.

## 10. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering en dankt iedereen voor zijn aanwezigheid. De volgende vergadering is op maandag 5 september 2022.