

VERSLAG BESTUURSVERGADERING HBV VALKENSWAARD

Datum: 2 mei 2022

Tijdstip: 20:00 uur

Locatie: Lugano

Aanwezig: Alex van Asten (voorzitter)
Jos Weijers
Fred Fens
Hester Storm
Femke Hendrickx (wb)

Afwezig: n.v.t.

Notulist: Chantal van Asten (niet aanwezig – extern persoon)

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. Chantal van Asten maakt de verslagen door afwezigheid van Riny. Wellicht kan Chantal ook meerdere taken uitvoeren.

2. Behandelen agendapunten van Woningbelang

Femke heeft een aantal mededelingen/ updates omtrent Woningbelang.

Punt 1 is een update over het 'project Vestia'. Het gaat goed met de bezoeken aan de mensen. Het wordt door de bewoners erg gewaardeerd. Tijdens deze bezoeken wordt direct geïnventariseerd wat nodig is (aan bijv. reparaties). De planning is om half juli alle bezoeken te hebben gedaan. Sommige kleine reparaties worden direct uitgevoerd. De grotere reparaties worden later gedaan (planmatig - tegelijk). Alex geeft aan dat tijdens de bijeenkomsten met Vestia ook positieve reacties zijn gegeven. Hester vult aan dat er ook een infopunt is (in het Aquinohuis) voor bewoners. Woningbelang bekijkt of het ook goed is om hier ook een vast infopunt (net zoals de woonwinkel) van te maken. Dit omdat Woningbelang nu toch bijna 600 bewoners in Bergeijk heeft wonen. Zodra hier meer over bekend is, komt Femke hierop terug bij de HBV.

Punt 2 gaat over de huisvesting van vluchtelingen. De woningen aan de Wilde Wingerd worden niet meer verhuurd als mensen eruit gaan, maar worden aangeboden aan de gemeente voor opvang van vluchtelingen uit Oekraïne. De kringloop richt deze woningen in (in opdracht van Woningbelang). De komende maand komen hier weer 4 woningen beschikbaar. Op de Eindhovenseweg staat een kantoorpand leeg welke ook wordt ingericht door de kringloop als opvang voor vluchtelingen. Hier kunnen ongeveer 10 mensen gehuisvest worden.

Punt 3 is dat Woningbelang een themadag gaat organiseren. Het doel is om met partners om tafel te gaan. HBV wordt hier ook voor uitgenodigd (en daarnaast ook wijkcommissies etc.). Mocht het bestuur ideeën hebben voor de invulling, dan kunnen ze dit kenbaar maken. Fred geeft aan dat woning en zorg (woonvisie) en dat soort problematiek een goed thema is. Armoede is daarbij ook van belang. Voor Bergeijk wordt een andere (aparte) themadag georganiseerd.

Punt 4 gaat over camera's bij bewoners (vooral bewegende camera's). Als er klachten komen van buurtbewoners, dan moet Woningbelang in het kader van de AVG vragen om de camera's te verwijderen. Mocht HBV hierover klachten ontvangen, dan kan dit doorgestuurd worden naar Woningbelang. HBV hoeft hier niets mee te doen.

3. Verslag vergadering April 2022 (niet aanwezig)

In april is helaas geen verslag gemaakt van de vergadering. Van deze vergadering (vandaag) wordt weer een verslag gemaakt.

4. Ingekomen stukken / actie en besluiten

Fred heeft een verzoek gekregen van bewonerscommissie Elcomapark voor een vergoeding. HBV vergoedt alleen de kosten die samenhangen met de bewonerscommissie. HBV heeft een begroting gekregen waarop ook andere kosten staan. Fred stelt voor om alleen de kosten voor de bijeenkomst te vergoeden (2 keer huur ruimte en koffie). Gesproken wordt om de gehele kostenpost wellicht bij Woningbelang onder te brengen. Femke gaat navragen hoe dit geregeld gaat worden (wat wordt wel of niet vergoed door Woningbelang). Fred gaat de persoon die het verzoek heeft gedaan een bericht sturen over dit besluit.

Alex stelt voor om weer eens goed te kijken naar de actie en besluitenlijst en de ingekomen stukken. Chantal stelt weer een juiste actie- en besluitenlijst op (aan de hand van de laatst opgesteld lijst). De ingekomen stukken uit de algemene mailbox worden opgeschoond (gearchiveerd). Alex neemt deze taak op zich. Ook gaat hij kijken hoe hij het een en ander in de Cloud kan gaan zetten. Hierbij moet worden gelet op de AVG (wat mag op welke manier bewaard worden).

5. Taken bestuur

Door het wegvallen van Riny zijn er een aantal taken die overgenomen moeten worden:

- Mailbox beheren: hier gaat Alex naar kijken
- Maken van het verslag van de bestuursvergadering: dit neemt Chantal (extern) over
- Bijhouden ledenadministratie: Fred gaat hier een Excelsheet van maken. Wellicht is het een idee dat Chantal dit overneemt
- Opstellen van de agenda: dit neemt Alex over

Hester gaat ervoor zorgen dat de vacature voor secretaris weer actueel wordt op de site van Kordaad. Het is wellicht ook goed om een algemene vacature te plaatsen waarin staat dat we opzoek zijn naar vrijwilligers. Dit wordt eens in de zoveel tijd ook op Facebook geplaatst.

6. Algemene Ledenvergadering 20 juni 2022

Op 20 juni a.s. vindt er weer een algemene ledenvergadering plaats. Deze wordt altijd 2 keer per jaar georganiseerd. Alex checkt of er animo is om dit maar 1 keer per jaar te organiseren. De overige leden voelen hier niets voor. Jos vraagt of het goed is om ook een ledenvergadering in Bergeijk te organiseren. Dit gaan we niet doen, want dan moeten de leden van Valkenswaard ook allemaal naar Bergeijk komen. Het is beter om een gewone vergadering voor de bewoners in Bergeijk te organiseren (incl. algemene informatie). Mocht de HBV iets nodig hebben om dit te organiseren, dan kunnen ze Woningbelang hiervoor benaderen.

De nieuwsbrief is geprint en rondgebracht. Alex laat een print zien in de vergadering en iedereen is enthousiast. Alex maakt de blanco lijsten voor de ledenvergadering. Hester zorgt tijdens de vergadering dat deze lijsten worden ingevuld.

7. Webinars

Fred geeft aan dat hij 2 Webinars gaat volgen. Jos gaat ook een webinar volgen.

8. Werkgroepen

Hieronder een update over de verschillende werkgroepen.

- **Projecten:** dit verloopt goed, voornamelijk het 'vestia project'.
- **Servicekosten:** dit ligt even stil.
- **Klachten:** op dit moment zijn er geen klachten. De klachten die er waren, zijn afgehandeld. Alex maakt een lijst om de klachten nog iets beter te documenteren.
- **Woonbond:** de contactpersoon (mevrouw Simons) gaat binnenkort met pensioen. De vraag is nu wat doet de woonbond nog voor ons? De woonbond wil de cursussen gratis maken en hiervoor de contributie verhogen.
- **PR / Nieuwsbrief:** Er wordt aan Femke gevraagd om een klein stukje te schrijven voor in de nieuwsbrief. Deadline hiervoor is vrijdag 13 mei 2022. Het stukje kan gestuurd worden naar Alex.
- **Bewoners commissies:** Hester is bij een aantal commissies aanwezig geweest. Als Hester verhinderd is, dan stuurt ze een mail naar de rest van het bestuur om te vragen of iemand kan waarnemen. Mocht dat niet lukken, dan informeert ze de betreffende commissie.
- **KWS:** er zijn nog een aantal bonnen over voor mensen met een leuke tuin.
- **Prestatieafspraken:** Fred had al een uitnodiging verwacht, want de regelgeving is veranderd. Femke gaat even navraag doen hierover bij Maarten van Woningbelang.

9. Rondvraag

Jos heeft als vraag of het mogelijk is om de vakantiemaand van juli naar juni te verschuiven. Hij gaat namelijk altijd in juni op vakantie. Fred geeft aan dat als we jongere mensen aan willen trekken in het bestuur we niet juni als vakantiemaand kunnen aanstellen.

Fred geeft aan dat het misschien ook goed is om over een naamsverandering na te denken. HBV Valkenswaard is misschien niet meer gepast, aangezien we zoveel bewoners uit Bergeijk hebben.

Femke geeft aan dat ze samen met Thomas om en om bij de bestuursvergaderingen aanwezig zal zijn. Femke blijft gewoon aanspreekpunt.

10. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering en dankt iedereen voor zijn aanwezigheid. De volgende vergadering is op maandag 13 juni 2022.